

別表 1 主要な経営指標等の推移

回次 (西暦) (期)	事業年度 (平成)	売上高 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純損益 (百万円)	資本金 (百万円)	純資産 (百万円)	従業員数 (人)	備考
(1989) 17	元. 4. 1～ 2. 3. 31	191, 849	31, 158	21, 122	6, 474	4, 417	64, 973	887	元. 2 店頭公開
(1990) 18	2. 4. 1～ 3. 3. 31	220, 513 220, 513	34, 130	14, 843 15, 089	3, 912 4, 157	22, 484	68, 325 68, 906	1, 034	(3. 3～バブル崩壊)
(1991) 19	3. 4. 1～ 4. 3. 31	107, 319 107, 319	4, 538 3, 673	△4, 377 △5, 320	△7, 629 △8, 392	22, 484	59, 931 59, 564	843	
(1992) 20	4. 4. 1～ 5. 3. 31	74, 317 74, 361	799 △1, 022	△7, 051 △12, 342	△9, 851 △15, 046	22, 484	50, 080 44, 877	678	
(1993) 21	5. 4. 1～ 6. 3. 31	62, 915 63, 482	781 △2, 242	△5, 816 △16, 331	△9, 802 △20, 213	22, 484	40, 277 25, 519	758	
(1994) 22	6. 4. 1～ 7. 3. 31	70, 717 73, 635	2, 060 △618	△4, 962 △15, 512	△9, 947 △19, 745	22, 484	30, 329 782	836	
(1995) 23	7. 4. 1～ 8. 3. 31	102, 108 105, 514	8, 537 6, 479	4, 400 △2, 350	△5, 806 △12, 730	22, 484	24, 523 △16, 600	1, 156	
(1996) 24	8. 4. 1～ 9. 3. 31	133, 386 137, 061	11, 644 10, 210	7, 900 1, 903	671 △7, 796	22, 484	25, 194 △24, 392	1, 494	
(1997) 25	9. 4. 1～ 10. 3. 31	160, 203 166, 990	16, 160 14, 366	10, 882 7, 288	1, 426 △2, 216	22, 484	26, 620 △26, 724	1, 868	
(1998) 26	10. 4. 1～ 11. 3. 31	184, 916 191, 543	17, 789 15, 382	13, 512 9, 241	15, 643 8, 734	22, 484	42, 264 △17, 992	2, 209	
(1999) 27	11. 4. 1～ 12. 3. 31	200, 378 206, 155	18, 661 16, 855	15, 354 12, 108	2, 412 △10, 803	30, 524	62, 736 △12, 577	2, 281 2, 951	
(2000) 28	12. 4. 1～ 13. 3. 31	181, 078 186, 991	16, 910 16, 394	15, 060 13, 176	△39, 644 32, 843	31, 134	24, 496 17, 386	3, 003 3, 693	12. 7 レオパレス 21 に社名変更
(2001) 29	13. 4. 1～ 14. 3. 31	289, 562 295, 683	33, 514 32, 672	30, 613 32, 255	15, 831 18, 763	33, 274	44, 083 44, 759	3, 520 4, 228	
(2002)	14. 4. 1～	351, 775	42, 017	37, 516	23, 733	37, 500	76, 446	3, 661	

30	15. 3. 31	357, 496	41, 650	33, 442	18, 781		65, 307	4, 385	
(2003)	15. 4. 1～	413, 239	48, 429	43, 710	25, 883	37, 500	100, 607	4, 572	16. 3 東証
31	16. 3. 31	418, 873	48, 317	37, 905	18, 999		76, 458	5, 702	一部上場
(2004)	16. 4. 1～	469, 181	54, 879	51, 779	28, 738	55, 640	163, 483	5, 341	
32	17. 3. 31	476, 266	54, 682	53, 227	33, 250		144, 825	6, 457	
(2005)	17. 4. 1～4	457, 135	39, 534	38, 752	△33, 346	55, 640	133, 106	5, 708	
33	18. 3. 31	465, 386	40, 775	44, 151	△16, 582		133, 622	6, 868	
(2006)	18. 4. 1～	624, 553	74, 745	74, 183	39, 597	55, 640	167, 796	6, 489	(18. 6 社
34	19. 3. 31	631, 608	76, 007	73, 002	37, 358		185, 784	7, 409	長交代)
(2007)	19. 4. 1～	666, 472	71, 007	61, 813	3, 164	55, 640	160, 187	7, 771	
35	20. 3. 31	672, 973	71, 402	60, 847	342		170, 155	8, 678	
(2008)	20. 4. 1～	727, 316	51, 381	48, 823	9, 116	55, 640	150, 053	9, 017	(20. 9
36	21. 3. 31	733, 235	50, 156	46, 785	9, 951		146, 442	9, 926	リーマン ショック)
(2009)	21. 4. 1～	615, 367	△	△32, 825	△78, 736	55, 640	71, 654	7, 739	
37	22. 3. 31	620, 376	28, 448	△33, 831	△79, 075		70, 979	8, 582	
			△						
			29, 727						
(2010)	22. 4. 1～	478, 109	△	△30, 596	△39, 814	56, 562	33, 849	6, 240	
38	23. 3. 31	484, 390	23, 857	△31, 808	△40, 889		33, 040	7, 114	
			△						
			23, 607						
(2011)	23. 4. 1～	453, 304	4, 283	2, 132	1, 391	56, 562	35, 389	5, 361	
39	24. 3. 31	459, 436	4, 585	2, 349	1, 588		33, 831	6, 165	
(2012)	24. 4. 1～	448, 266	6, 776	9, 426	11, 798	62, 867	60, 265	5, 390	
40	25. 3. 31	454, 222	7, 413	11, 091	13, 335		58, 151	6, 277	
(2013)	25. 4. 1～	469, 665	13, 332	11, 352	14, 664	75, 282	100, 266	5, 781	
41	26. 3. 31	471, 089	13, 673	11, 574	15, 229		104, 860	6, 758	
(2014)	26. 4. 1～	484, 360	15, 595	14, 546	15, 327	75, 282	117, 254	6, 149	
42	27. 3. 31	483, 188	14, 763	13, 424	14, 507		126, 473	7, 339	
(2015)	27. 4. 1～	495, 146	20, 444	19, 825	19, 422	75, 282	136, 732	6, 413	
43	28. 3. 31	511, 424	20, 996	19, 820	19, 432		146, 211	7, 846	
(2016)	28. 4. 1～	499, 218	21, 704	21, 717	20, 486	75, 282	152, 219	6, 542	
44	29. 3. 31	520, 488	22, 898	22, 355	20, 401		158, 870	7, 695	
(2017)	29. 4. 1～	505, 849	21, 347	21, 879	14, 917	75, 282	153, 623	6, 494	
45	30. 4. 1	530, 840	22, 930	22, 354	14, 819		159, 438	7, 690	

- (注)1 上段は単体、下段は連結。
- 2 本表の数字は、有価証券報告書提出時のもの。一部については後に修正されているものもあるが、大きな差はない。
  - 3 連結財務諸表は、19 期から公表。連結の従業員数は、27 期から記載。
  - 4 22 期までの売上高欄の数字は、営業収益（売上高＋営業収入等）の数字。23 期から売上高として一本化された。

別表2 事業別実績及びアパート請負工事の受注実績の推移

回次 (西暦) (期)	事業年度 (平成)	事業別売上高構成比率(17期～26期)			アパート請負工 事受注実績 (棟)
		不動産販売事業 (%)	請負建築事業 (%)	不動産賃貸事業 (%)	
(1989) 17	元. 4. 1～ 2. 3. 31	85. 1	2. 3	9. 4	87
(1990) 18	2. 4. 1～ 3. 3. 31	80. 6	2. 1	11. 3	61
(1991) 19	3. 4. 1～ 4. 3. 31	50. 0	7. 3	29. 4	224
(1992) 20	4. 4. 1～ 5. 3. 31	24. 7	11. 6	47. 6	177
(1993) 21	5. 4. 1～ 6. 3. 31	4. 1	21. 8	57. 9	381
(1994) 22	6. 4. 1～ 7. 3. 31	2. 6	31. 7	52. 8	733
(1995) 23	7. 4. 1～ 8. 3. 31	-	52. 1	41. 9	1239
(1996) 24	8. 4. 1～ 9. 3. 31	-	57. 0	38. 9	1173
(1997) 25	9. 4. 1～ 10. 3. 31	0. 7	57. 2	38. 6	1265
(1998) 26	10. 4. 1～ 11. 3. 31	1. 5	56. 2	39. 4	1476

回次 (西暦) (期)	事業年度 (平成)	セグメント別販売実績(27期～45期)			請負事業受注高 (百万円)
		不動産販売事業 (百万円)	請負建築事業 (百万円)	不動産賃貸事業 (百万円)	
(1999) 27	11. 4. 1 ～ 12. 3. 31	4, 316	107, 334	84, 088	98, 987 (※1458棟)
(2000) 28	12. 4. 1 ～ 13. 3. 31	3, 680	63, 699	108, 149	100, 046
(2001) 29	13. 4. 1 ～ 14. 3. 31	1, 670	154, 432	126, 772	174, 448

(2002) 30	14. 4. 1 ~ 15. 3. 31	-	190, 216	159, 893	205, 686
(2003) 31	15. 4. 1 ~ 16. 3. 31	-	225, 011	185, 513	220, 738
(2004) 32	16. 4. 1 ~ 17. 3. 31	-	248, 032	216, 590	252, 271
(2005) 33	17. 4. 1 ~ 18. 3. 31	-	195, 202	249, 695	309, 406
(2006) 34	18. 4. 1 ~ 19. 3. 31	-	316, 117	277, 163	340, 606
(2007) 35	19. 4. 1 ~ 20. 3. 31	-	327, 540	302, 731	421, 534
(2008) 36	20. 4. 1 ~ 21. 3. 31	11, 468	359, 154	334, 560	269, 147
(2009) 37	21. 4. 1 ~ 22. 3. 31	24, 643	237, 062	342, 316	167, 700
(2010) 38	22. 4. 1 ~ 23. 3. 31	4, 688	107, 821	356, 606	44, 280
(2011) 39	23. 4. 1 ~ 24. 3. 31	-	62, 913	380, 307	50, 019
(2012) 40	24. 4. 1 ~ 25. 3. 31	-	53, 369	383, 574	73, 006
(2013) 41	25. 4. 1 ~ 26. 3. 31	-	63, 135	388, 768	81, 139
(2014) 42	26. 4. 1 ~ 27. 3. 31	-	61, 312	399, 316	87, 395
(2015) 43	27. 4. 1 ~ 28. 3. 31	-	74, 160	410, 552	86, 439
(2016) 44	28. 4. 1 ~ 29. 3. 31	-	74, 566	416, 594	87, 139
(2017) 45	29. 4. 1 ~ 30. 3. 31	-	76, 587	435, 537	75, 905

(注)1 27期以降は事業別売上高構成比率に代えてセグメント別販売実績を記載。事業別売上高構成比率について、22期までは営業収益比率を記載。

2 請負建築事業の販売実績欄及び受注高欄につき、30期以降はアパート建築請負事

業の販売実績及び受注高を記載。

- 3 45期は建築請負事業ではなく開発事業との表記
- 4 有価証券報告書において、不動産販売事業の実績が記載されていない期については、「-」と表記。

別表3【1993年(平成5年)度から2009年(平成21年)度における完了検査率の推移】

	H5	H6	H7	H8	H9	H10
建築確認 件数	1,004,829	1,025,263	1,015,537	1,103,381	888,718	832,918
検査済証 交付件数	336,363	353,694	343,872	368,943	354,176	317,862
完了検査 率	33.5%	34.5%	33.9%	33.4%	39.9%	38.2%

	H11	H12	H13	H14	H15	H16
建築確認 件数	855,333	820,065	747,394	723,958	745,770	752,536
検査済証 交付件数	390,849	467,320	480,103	489,202	527,439	549,164
完了検査 率	45.7%	57.0%	64.2%	67.6%	70.7%	73.0%

	H17	H18	H19	H20	H21
建築確認 件数	740,008	733,933	628,314	590,817	533,941
検査済証 交付件数	562,930	577,915	555,156	539,586	482,450
完了検査 率	76.1%	78.7%	88.4%	91.3%	90.4%