

## 株式会社レオパレス・パワーによる太陽光発電事業本格化について

株式会社レオパレス21(本社:東京都中野区、社長:深山英世、以下レオパレス21)はこれまで外部の発電事業者による事業運営を前提とした太陽光発電事業を行ってまいりましたが、この度、当社の連結子会社である株式会社レオパレス・パワーにおいて太陽光発電事業を実施することとしました。

既に取り組みを開始しております「屋根借り太陽光発電事業」の一環として、当社グループが主体となった発電事業により5,000棟を目標に取り組みを開始します。これまでの各スキームと同様に、当社が管理する全国の既存アパートのうち太陽光による発電が相応に見込める物件に対し、物件の所有者であるオーナー様の合意を得てアパートの屋根に太陽光発電設備を設置し、発電子会社である株式会社レオパレス・パワーにて発電事業を実施します。

「再生可能エネルギーの固定価格買取制度(FIT制度)」に関しましては、電力の買取価格が低下傾向にありますが、今年度中に申請することで現在の36円/kWh(税抜)の買取価格が20年間に渡り保障されるため、今年度中の申請を行う予定です。

枯渇することのない再生可能エネルギーの普及は、エネルギー事情を改善させるために有効な手段であり、社会貢献として価値のあるものです。当社はこれまでも様々な形で太陽光発電事業に取り組んでまいりましたが、更なる推進を図るべく、今回子会社での売電事業を本格化させることとしました。当社はこれまでフローからストックへのビジネスモデルの転換を図ってまいりましたが、太陽光発電事業に関しましては、ストックへの転換を図ることで安定した収益の獲得を目指します。

### 1. 連結子会社の概要

- |          |                             |
|----------|-----------------------------|
| (1) 名称   | 株式会社レオパレス・パワー               |
| (2) 所在地  | 東京都中野区本町 2-54-11            |
| (3) 代表者  | 代表取締役社長 蘆田 茂                |
| (4) 事業内容 | 太陽光発電事業及びその管理、運営並びに電気の供給、販売 |

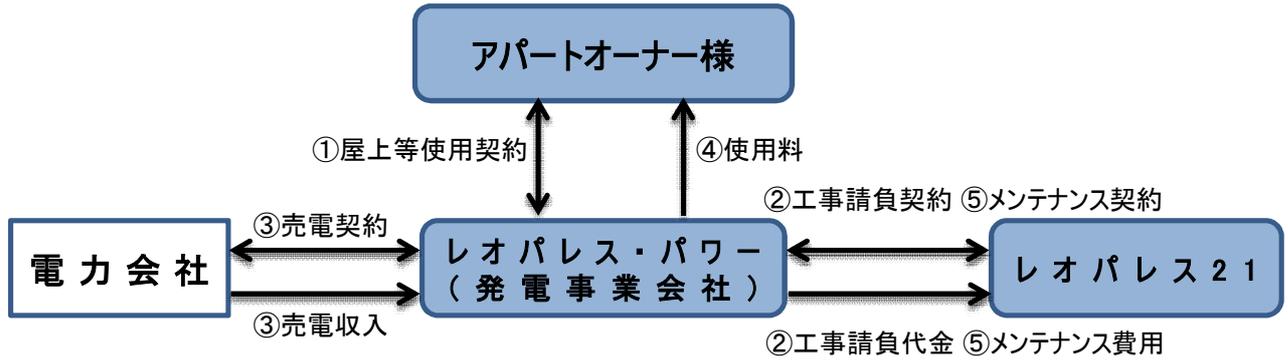
### 2. 設備投資の概要

- |            |  |
|------------|--|
| (1) 設備の内容  | 太陽光発電設備  |
| (2) 投資予定金額 | 約250億円   |
| (3) 資金調達方法 | 増資資金(※)、自己資金<br>※平成25年11月25日発行決議(公募増資)による資金の一部   |
| (4) 実施時期   | 平成25年12月から平成27年3月(予定)<br>※太陽光発電設備の設置状況に基づき随時実施予定 |
| (5) 目標設置棟数 | 5,000棟   |
| (6) 想定発電容量 | 70メガワット  |

### 3. 設備投資の効果

5,000棟への太陽光発電設備の設置により、年間約25億円の売電収入が見込まれます。ただし、太陽光発電設備は順次設置予定のため、全棟での売電が開始されるのは平成27年3月以降となる予定です。

4. 本事業のスキーム



- ① オーナー様ご所有のアパートの屋上等を、当社 100%子会社レオパレス・パワーに貸付
- ② レオパレス 21 が太陽光発電システムを施工
- ③ 発電した電力は、各地域の電力会社へ売電
- ④ 売電収入の一部を使用料として、レオパレス・パワーよりオーナー様へお支払い
- ⑤ 設置後のメンテナンスもレオパレス 21 が責任をもって行い、安定的な発電事業の継続をサポート

5. レオパレス 21 による太陽光発電への取組み（2013 年 11 月末現在）

当社は 2011 年 3 月より太陽光発電事業に取り組んでおり、2 年半の期間で 7,766 棟への設置が完了しています。

- ① アパートオーナー様投資によるアパートの屋根への設置、② 当社管理アパートを活用した屋根借り太陽光発電事業、③ 遊休地を活用したメガソーラー（大規模太陽光発電所）と、三つの取組みを行っていますが、本設備投資は②屋根借り太陽光発電事業におけるスキームとなります。

取組み	実績	目標
1. <b>オーナー様投資による太陽光パネル設置</b> (2011 年 3 月～) アパートオーナー様がパネルを設置し、売電収入を得る	6,298 棟 (73 メガワット)	7,000 棟
2. <b>屋根借り太陽光発電事業</b> (2012 年 9 月～) a. 福島実証モデル事業      b. SPC 型事業 c. (株)レオパレス・パワーによる発電事業      d. 事業法人へ投資機会を提供	1,468 棟 (28 メガワット)	7,000 棟
3. <b>遊休地を活用したメガソーラー</b> (2013 年 9 月～) 土地活用のひとつとして、メガソーラーを設計施工	千葉県富里市 (1.68 メガワット)	—

6. 業績に与える影響

本件に伴う平成 25 年 3 月期の連結および個別業績への影響は軽微と考えております。

＜本件に関するお問い合わせ＞  
株式会社レオパレス21 広報グループ TEL: 03-5350-0216