

フィリピン現地法人営業開始のお知らせ

株式会社レオパレス 21(本社:東京都中野区、社長:深山英世、以下レオパレス 21)はフィリピンに現地法人を開設し、2015 年 7 月 7 日より営業を開始致しました。海外では 13 拠点目となります。

日系企業様向けにオフィス・住宅の現地賃貸物件のご紹介をして進出のお手伝いをするほか、日本への留学生や就労者に対し、国内物件のプロモーション活動にも努めてまいります。

現在フィリピンには約 18,000 人の邦人が住んでいます。また、フィリピンに拠点を置く日系企業数については、現在 1,260 社以上の日系企業様が進出しており、現在も引き続き増加傾向にあります。(2012 年は 96 社増加、2013 年は 43 社増加、2014 年は 46 社増加)

近年、日本企業の間でフィリピンの投資の可能性を探ろうとする企業が増加しています。インドネシアに次ぐ ASEAN 第 2 位の人口の購買力、英語能力の高い若い人材の豊富さ、充実した優遇税制の恩恵という観点から今後フィリピンへの日系企業の進出が大いに見込まれると考えています。

■マカティ市での日系企業向けサービスオフィス事業を開始予定

レオパレス 21 では日系企業様が多く進出するマカティ市でサービスオフィス事業を 2015 年 11 月上旬(予定)に開業いたします。

サービスオフィスとは、業務に必要な椅子・机・執務空間・情報機器等を備えたスペースを低いイニシャルコストでご提供する事業です。空室オフィススペースが少ないマカティ市での日系企業様の進出の足がかりとしての役割を担います。今回展開するサービスオフィス事業は、「フィリピンのウォール街」と呼ばれるマカティのメインストリート沿い高層ビルにてサービスを行います。充実の設備で快適なオフィスライフをご提供致します。

生来の、「赴任者への住宅のご紹介」、「本オフィス移転時の物件紹介」に加えて、サービスオフィス事業も展開することにより、フィリピンへ進出する企業様に対して全面的なサポートを行ってまいります。

【レオパレス 21 サービスオフィス施設概要(予定)】

名称	レオパレス 21 サービスオフィス(仮称)
面積	1426.69 平方メートル
部屋数	個室 44 部屋(3 名~12 名用) うち 1 部屋シェアオフィス
座席数	217 席
共有設備	有人受付、パントリースペース、 会議室、複合機、シュレッダーなど
オフィス設備	デスク、椅子、エアコン、 セキュリティシステムなど



※上記はイメージ図です。

レオパレス 21 は、2002 年 4 月に韓国ソウル江南支店を設立して以来、日本への留学生等に、日本国内の当社管理物件への入居斡旋に係る各種サービス(インバウンド)を提供してまいりました。今後は、海外拠点の機能を強化し、海外進出する日系企業の皆様に、不動産や生活に係る総合サービス(アウトバウンド)をさらに充実させてまいります。

レオパレス 21 の海外ネットワーク: http://www.leopalace21.co.jp/corporate/branch_store/worldnet/

フィリピン現地法人の概要

商号	LEOPALACE21 PHILIPPINES INC.
所在地	23F TOWER6789, Ayala Avenue, 6789 Makati City, Metro Manila, Philippines
事業内容	1. フィリピン進出日系企業へのビジネスサポート (住居・オフィス・店舗物件探しなど) 2. レオパレス 21(日本国内)のプロモーション活動及び留学生を中心とした来日される方への営業 3. サービスオフィスの開発・運営 4. 新規ビジネスに向けた情報収集
電話番号	+63-915-278-5090
URL	http://leopalace21ph.com/
mail	info@leopalace21ph.com

<p>＜本件に関するお問い合わせ＞ 株式会社レオパレス 21 広報・IR グループ TEL: 03-5350-0216</p>

以上