

報道関係各位

Leopalace21 News Letter vol.1



株式会社レオパレス21が国内・海外で展開している
様々な取り組みをご紹介します。

目 次

- | | |
|-------------------------------|-----|
| 1. 利便性向上！自社物件にPUDOステーションを設置…… | P.2 |
| 2. 成長著しいミャンマーで駐在日本人をサポート…… | P.3 |

【本資料に関するお問い合わせ】

株式会社レオパレス21広報事務局
共同ピーアール株式会社 菅野／杉浦／奥平／高橋
TEL : 03-3571-5228

いつでも荷物を受け取れる宅配便ロッカー

『PUDOステーション』は、フランスのネオポスト SHIPPING 社と日本のヤマト運輸株式会社が共同で設立した Packcity Japan 株式会社が運営するオープン型の宅配便ロッカーです。受け取り方法として『PUDOステーション』を指定し、荷物到着後にパスワードを入力することで、すぐに荷物を受け取れます。

当社では、2016年9月に「レオパレスRX 中野坂上」に導入して以来、『PUDOステーション』を併設した物件が増加しています。2016年度には13棟となり、順調に設置数を伸ばしています。



「レオパレスRX 中野坂上」に設置されている『PUDOステーション』

『PUDOステーション』の利用方法



物件価値向上のための施策として導入、入居者様からも好評

当社では、常日頃から物件価値向上のための施策を考案しております。施策案のひとつとしてあがったものが「宅配便ロッカー」でした。当社からヤマト運輸様にご相談したところ、Eコマースの拡大に伴う宅配荷物の増加と、ライフスタイルの多様化による宅配の営業時間内に荷物を受け取れないケースの増加、社会的な「再配達に関する課題」など、当社のニーズが合致したことから、まず簡易式の宅配便ロッカーで検証をしました。後にPackcity Japanの設立に合わせ、PUDOステーションの当社物件への導入が決定しました。

入居者様の“利便性向上”と近隣住民の皆様にご利用いただくことによる“地域社会貢献”の観点から、今後も設置数を増加していく予定です。2017年度には、約100棟の新規設置を目標とするほか、名古屋や大阪といった都市への展開も見据えております。

『ミャンマーオープン』を2年連続でスポンサード

当社がタイトルスポンサーを務める男子プロゴルフトーナメント『レオパレス21 ミャンマーオープン2017』が、1月26日（木）から29日（日）までミャンマーのバンライン ゴルフクラブで開催されました。当社は、2016年開催大会からタイトルスポンサーを務めており、今年で2大会連続となりました。

「ミャンマーオープン」へのスポンサー契約は、今後のミャンマー国内での展開におけるレオパレス21グループの知名度向上、および海外へ進出されている日系企業の方々へ向けたレオパレス21の海外展開の更なる認知拡大を図るために実施しています。



ミャンマーにおけるレオパレス21の事業展開

ミャンマーは2011年の民政移管後、新政府主導による民主化や国民和解（国内の少数民族勢力との停戦・和解）、法制度改革、そして経済環境の整備に関する取り組みを実践してきたことから、国際的にもミャンマーへの進出企業が増加しています。また、2016年のアメリカによる経済制裁の解除により、外資企業の進出が増加傾向にあります。日系企業も現地商工会登録社も300社以上と増加傾向にあり、他のアジア諸国と比較しても、今後さらに進出企業が増えると予想されます。

当社も、2014年8月にミャンマーのヤンゴンへ支店を設立し、日系企業向けにオフィスや住宅などの賃貸物件の紹介のほか、サービスオフィスの運営、社宅管理代行サービスといった不動産関連事業を展開しています。現在、ミャンマーで当社のサービスを利用している日系企業は、サービスオフィス利用が9社、仲介契約が約40社です。また、ミャンマー国内での通信インフラ整備事業を展開している日系企業の社宅全ての管理もしております。当社が現在紹介できる物件数は、住居（サービスアパートメント、コンドミニウム）が約50棟で約130戸、オフィス（サービスオフィス含む）は約20棟となっています。

また、2016年4月には、マニラ（フィリピン）に続く第2弾のサービスオフィスを「プライムヒルビジネススクエア」にて開業。個室14部屋、シェアオフィス6席、カフェテリアやフードコート、コンビニエンスストアが整備されていることから、多くの日系企業からのご支持を頂いております。



「プライムヒルビジネススクエア」外観



「プライムヒルビジネススクエア」館内
[左から]個室スペース、ラウンジエリア

成長著しいミャンマーに進出する日系企業をサポート

当社は中期経営計画（2014年4月～2017年3月）における事業展開として、海外進出を加速しています。ASEAN地域における日系企業・駐在員への現地物件紹介、およびサービスアパートメントやサービスオフィスの開発・運営に注力しています。今後も、日系企業のミャンマーを始めとした各国へのビジネス展開のサポートを積極的に進めてまいります。

海外の物件仲介・ご紹介および日本にあるレオパレスのご紹介・ご契約ができる拠点

ソウル（韓国）、台北（台湾）、
ホーチミン（ベトナム）、ハノイ（ベトナム）、
バンコク（タイ）、シラチャー（タイ）、
プノンペン（カンボジア）、ヤンゴン（ミャンマー）、
マニラ（フィリピン）、ジャカルタ（インドネシア）

日本国内にあるレオパレスのご契約ができる拠点
上海（中国）、北京（中国）、広州（中国）、
大連（中国）、釜山（韓国）

国際事業の情報集約、日本への中継地点
シンガポール（シンガポール）