

## 改修等の進捗状況について

当社の施工不備問題の対応に関する改修進捗についてご報告いたします。

### 1. 当社施工物件 改修進捗状況

シリーズ	全棟数	明らかな不備棟数	明らかな不備棟総戸数	要改修等	改修完了
ネイル・6シリーズ※ <sup>1</sup>	15,283	7,641	120,248	104,898	39,066
その他シリーズ※ <sup>2</sup>	23,802	5,983	96,022	90,427	2,668
合計	39,085	13,624	216,270	195,325	41,734

- ・ 総戸数から明らかな不備のない住戸を除いたものを「要改修等」としています。
- ・ 「要改修等」には、棟単位での調査は終了しているものの、住戸単位では入居中等の理由による未調査の住戸を含みます。
- ・ 軽微な不備棟16,457棟における改修完了は、19,871戸になります。
- ・ 速報値のため、数値は変動する可能性があります。

### 2. 2020年8月28日公表の各特定行政庁との協議結果、改修計画、募集保留している空室の募集の進捗状況

- 1) 2020年12月末までに完了することとしている明らかな不備棟の改修工事に関する行政協議については、対象13,624棟中12,812棟(202,969戸)が完了しています。
- 2) 2020年9月から12月末までに2,000戸完了することとしている改修工事については、累計で1,633戸完了しています。
- 3) 2020年7月末時点で施工不備を要因として募集を保留していた空室約50,000戸については、36,986戸まで減少しています。

※1 ネイル・6シリーズ…優先調査対象物件としていた商品シリーズ

「ゴールドネイル」「ニューゴールドネイル」  
「ゴールドレジデンス」「ニューシルバーレジデンス」「ニューゴールドレジデンス」  
「スペシャルスチールレジデンス」「ベタースチールレジデンス」「コングラツィア」

※2 その他シリーズ…それ以外の物件商品シリーズ

当社が調査の対象としている当社施工物件のうち、優先調査対象物件を除いた42シリーズの物件を指します。