

改修等の進捗状況について

当社の施工不備問題の対応に関する改修進捗についてご報告いたします。

1. 当社施工物件 改修進捗状況

シリーズ	全棟数	明らかな不備棟数	明らかな不備棟総戸数	要改修等	
				要改修等	改修完了
ネイル・6シリーズ※ ¹	15,283	7,641	120,248	105,053	40,703
その他シリーズ※ ²	23,802	5,983	96,017	90,597	3,414
合計	39,085	13,624	216,265	195,650	44,117

- ・ 総戸数から明らかな不備のない住戸を除いたものを「要改修等」としています。
- ・ 「要改修等」には、棟単位での調査は終了しているものの、住戸単位では入居中等の理由による未調査の住戸を含みます。
- ・ 募集保留している空室6,000戸程度を2021年6月末までに完了することとしている改修工事については、累計で2,045戸完了しています。
- ・ 軽微な不備棟16,457棟における改修完了は、20,823戸になります。
- ・ 速報値のため、数値は変動する可能性があります。

2. 各特定行政庁との協議状況及び募集保留している空室の募集の進捗状況

- 1) 明らかな不備棟の改修工事に関する行政協議については、対象13,624棟中13,273棟（210,029戸）が完了しています。
- 2) 2020年7月末時点で施工不備を要因として募集を保留していた空室約50,000戸については、25,826戸まで減少しています。

※1 ネイル・6シリーズ…優先調査対象物件としていた商品シリーズ

「ゴールドネイル」「ニューゴールドネイル」
「ゴールドレジデンス」「ニューシルバーレジデンス」「ニューゴールドレジデンス」
「スペシャルスチールレジデンス」「ベタースチールレジデンス」「コングラツィア」

※2 その他シリーズ…それ以外の物件商品シリーズ

当社が調査の対象としている当社施工物件のうち、優先調査対象物件を除いた42シリーズの物件を指します。