

改修等の進捗状況について

当社の施工不備問題の対応に関する改修進捗についてご報告いたします。

■当社施工物件 改修進捗状況

シリーズ	全棟数	明らかな不備棟数	明らかな不備棟総戸数	改修等	
				要改修等	改修完了
ネイル・6シリーズ※ ¹	15,283	7,741	121,665	85,841	46,699
その他シリーズ※ ²	23,802	4,564	70,996	49,415	7,577
合計	39,085	12,305	192,661	135,256	54,276

- ・ 総戸数から明らかな不備のない住戸を除いたものを「要改修等」としています。
- ・ 「要改修等」には、棟単位での調査は終了しているものの、住戸単位では入居中等の理由による未調査の住戸を含みます。
- ・ 明らかな不備棟の改修工事に関する行政協議については、対象12,305棟中11,781棟（185,858戸）が完了しています。
- ・ 軽微な不備棟16,779棟における改修完了は、20,705戸になります。
- ・ 表中の明らかな不備棟数に含まない、解体済みの明らかな不備棟は69棟（916戸）になります。
- ・ 住戸単位の調査及び行政協議の結果を踏まえ、明らかな不備棟数・明らかな不備棟総戸数・要改修等の数字を見直しています。
- ・ 速報値のため、数値は変動する可能性があります。

※1 ネイル・6シリーズ…優先調査対象物件としていた商品シリーズ

「ゴールドネイル」「ニューゴールドネイル」
「ゴールドレジデンス」「ニューシルバーレジデンス」「ニューゴールドレジデンス」
「スペシャルスチールレジデンス」「ベタースチールレジデンス」「コングラツィア」

※2 その他シリーズ…それ以外の物件商品シリーズ

当社が調査の対象としている当社施工物件のうち、優先調査対象物件を除いた42シリーズの物件を指します。

今後予測される改修戸数 約33,200戸

「要改修等」から「改修完了」を差し引いた80,980戸のうち、すでに調査により明らかな不備が判明した住戸21,217戸と未調査住戸でこれまでの調査結果を踏まえ不備が予測される住戸約11,950戸を合わせた、約33,200戸の改修を見込んでおります。