

改修等の進捗状況について

当社の施工不備問題の対応に関する改修進捗についてご報告いたします。

■当社施工物件 改修進捗状況

シリーズ	全棟数	明らかな不備棟数	明らかな不備棟総戸数	改修等	
				要改修等	改修完了等
ネイル・6シリーズ※ ¹	15,283	7,508	117,968	61,267	59,932
その他シリーズ※ ²	23,802	3,763	58,272	18,862	17,706
合計	39,085	11,271	176,240	80,129	77,638

- ・ 総戸数から明らかな不備のない住戸を除いたものを「要改修等」としています。
- ・ 「要改修等」には、棟単位での調査は終了しているものの、住戸単位では入居中等の理由による未調査の住戸を含みます。
- ・ 明らかな不備棟11,271棟及びその他の不備棟17,503棟における、その他の不備住戸の改修完了等は、33,438戸になります。
- ・ その他の不備住戸については、所有者様との協議を踏まえた対応計画を特定行政庁に報告し、各物件の状況に応じて改修等対応を進めてまいります。（特定行政庁へ2,886棟の報告が完了済）
- ・ 住戸単位の調査及び行政協議の結果を踏まえ、明らかな不備棟数・明らかな不備棟総戸数・要改修等の数字を見直しています。
- ・ 速報値のため、数値は変動する可能性があります。

※1 ネイル・6シリーズ…優先調査対象物件としていた商品シリーズ

「ゴールドネイル」「ニューゴールドネイル」
「ゴールドレジデンス」「ニューシルバーレジデンス」「ニューゴールドレジデンス」
「スペシャルスチールレジデンス」「ベタースチールレジデンス」「コングラツィア」

※2 その他シリーズ…それ以外の物件商品シリーズ

当社が調査の対象としている当社施工物件のうち、優先調査対象物件を除いた42シリーズの物件を指します。

今後予測される明らかな不備の改修戸数 約1,700戸

「要改修等」から「改修完了等」を差し引いた2,491戸のうち、すでに調査により明らかな不備が判明した住戸1,533戸と未調査住戸でこれまでの調査結果を踏まえ不備が予測される住戸約190戸を合わせた、約1,700戸の改修を見込んでおります。