

Leopalace21

第51期 定時株主総会

2023年 4月 1日から
2024年 3月31日まで

 Leopalace21

第51期 定時株主總會
報告事項

企業集団の現況に関する事項

事業の経過およびその成果

当連結会計年度における国内経済は

世界的な金融引締めや中国経済の停滞等の影響が懸念されるものの、雇用・所得環境が改善



景気は緩やかな回復が続く状況で推移

入居率及び家賃単価の上昇による収益力強化を図るとともに、選択と集中によるコストの最適化に注力する



収益構造と財務基盤の安定化に取り組んだ

連結ベース

売上高

4,226億71百万円
(前連結会計年度比4.0%増)

連結ベース

売上高

4,226億71百万円
(前連結会計年度比4.0%増)

営業利益

233億13百万円
(前連結会計年度比136.0%増)

連結ベース

売上高

4,226億71百万円
(前連結会計年度比4.0%増)

営業利益

233億13百万円
(前連結会計年度比136.0%増)

経常利益

194億76百万円
(前連結会計年度比198.4%増)

連結ベース

売上高

4,226億71百万円
(前連結会計年度比4.0%増)

営業利益

233億13百万円
(前連結会計年度比136.0%増)

経常利益

194億76百万円
(前連結会計年度比198.4%増)

親会社株主に帰属する
当期純利益

420億62百万円
(前連結会計年度比112.3%増)

単体ベース

売上高

4,034億61百万円
(前年度比3.1%増)

単体ベース

売上高

4,034億61百万円
(前年度比3.1%増)

営業利益

249億16百万円
(前年度比121.4%増)

単体ベース

売上高

4,034億61百万円
(前年度比3.1%増)

営業利益

249億16百万円
(前年度比121.4%増)

経常利益

218億79百万円
(前年度比139.9%増)

単体ベース

売上高

4,034億61百万円
(前年度比3.1%増)

営業利益

249億16百万円
(前年度比121.4%増)

経常利益

218億79百万円
(前年度比139.9%増)

当期純利益

445億54百万円
(前年度比96.3%増)

賃貸事業

シルバー事業

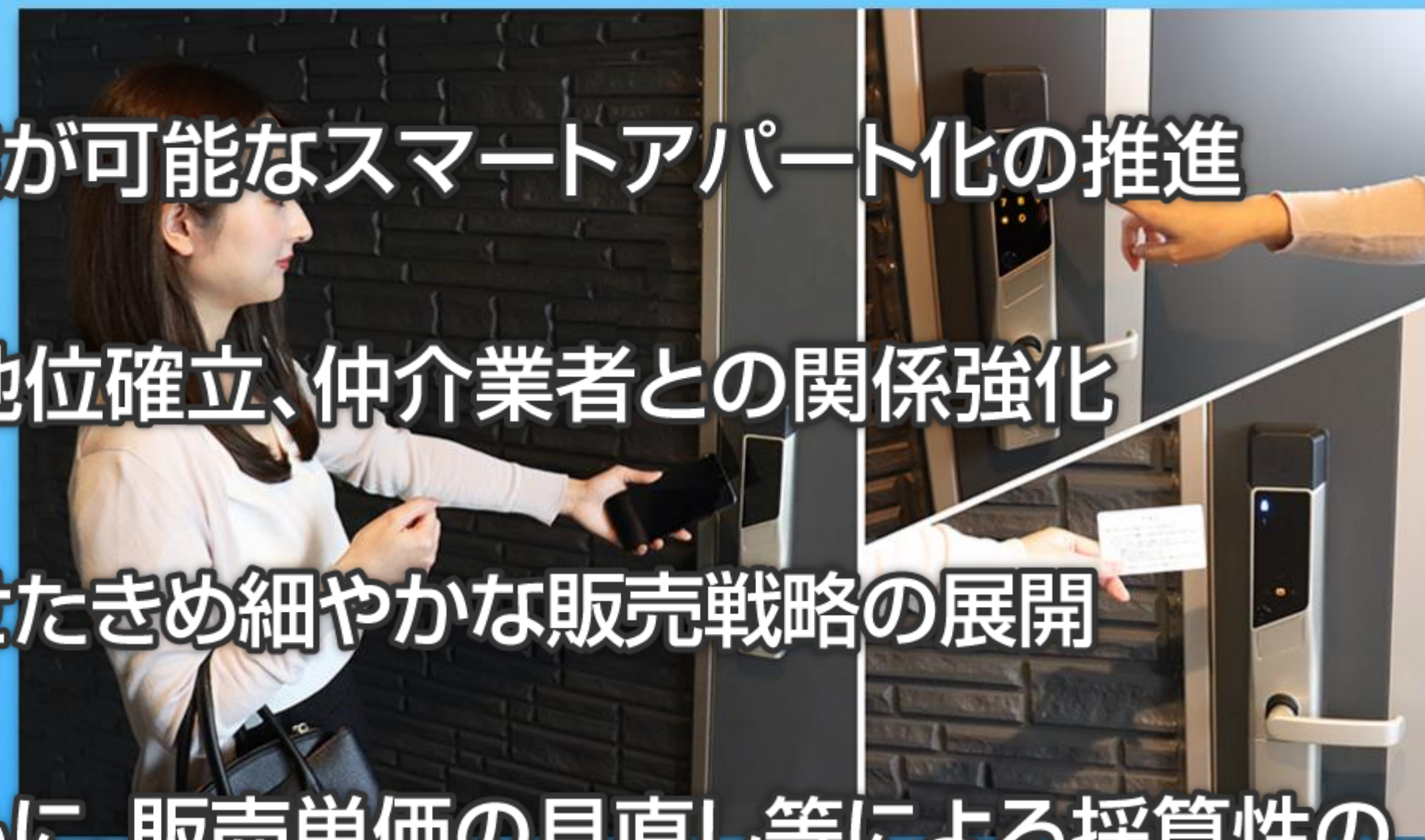
その他事業

事業の種類別セグメントの実績

賃貸事業

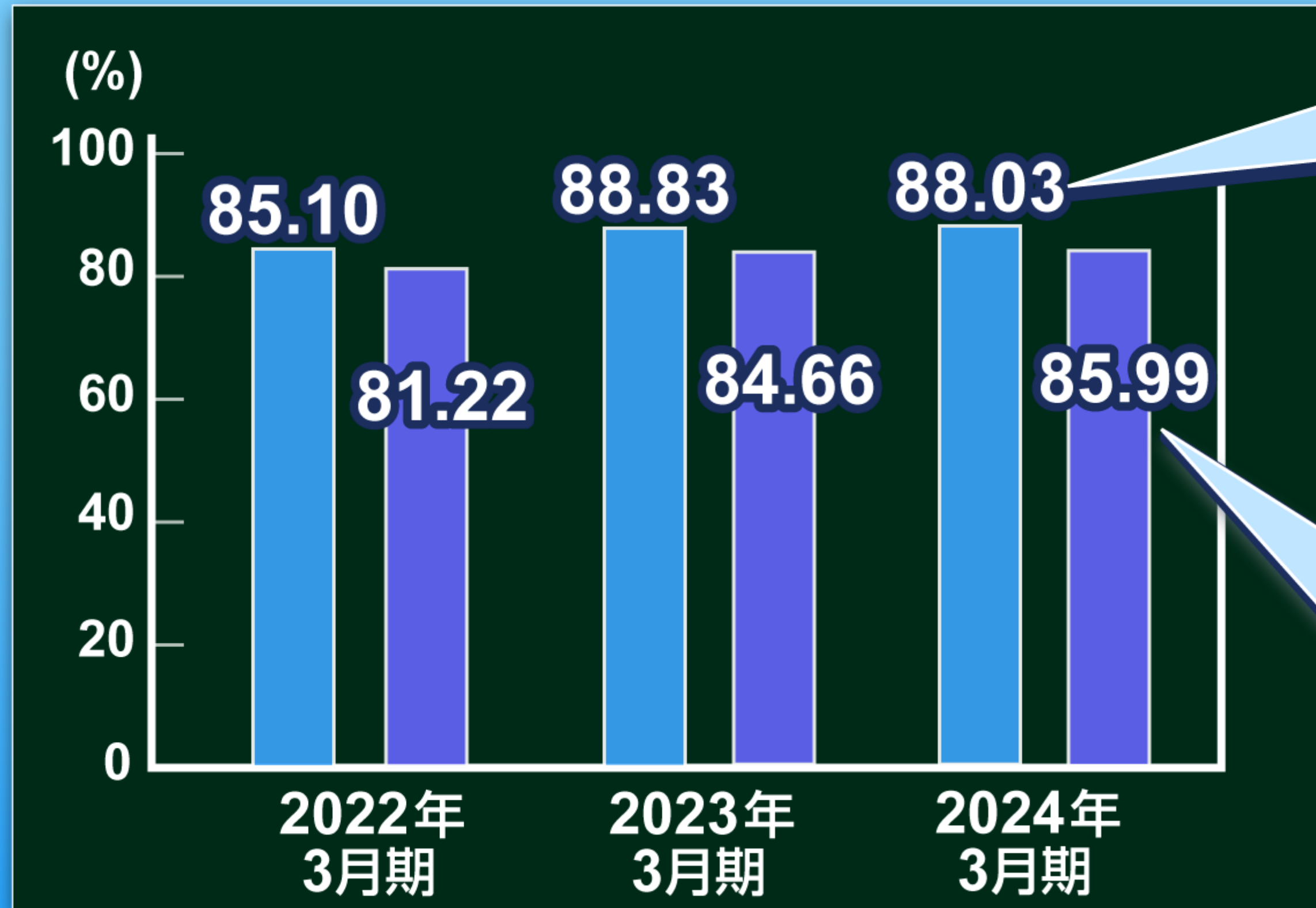
営業面

- 部屋探しから契約までが非対面で完結可能なWEB契約
- スマートフォンでの家電操作や施錠が可能なスマートアパート化の推進
- 法人顧客の社宅ブレンとして地位確立、仲介業者との関係強化
- 顧客やエリアの特性・ニーズに合わせたきめ細やかな販売戦略の展開
- 安定した入居率の確保を図るとともに、販売単価の見直し等による採算性の向上に努める



事業の種類別セグメントの実績

賃貸事業



連結会計年度末の入居率

88.03%

前期末比 **-0.8**ポイント

期中平均入居率

平均

85.99%

前期比 **+1.33**ポイント

事業の種類別セグメントの実績

賃貸事業

売上高

4,074億89百万円
(前連結会計年度比4.1%増)

営業利益

303億86百万円
(前連結会計年度比79.9%増)

シルバー事業

売上高

140億 07百万円
(前連結会計年度比0.5%増)

営業損失

6億 21百万円
(前連結会計年度比587百万円損失減少)

その他事業

売上高

11億75百万円
(前連結会計年度比9.9%増加)

営業損失

23億91百万円
(前連結会計年度比3億14百万円損失減少)

企業集団の現況に関する事項

資金調達の状況

設備投資等の状況

連結貸借対照表

連結貸借対照表

[単位:百万円]

資産の部

流動資産 82,428

固定資産 122,571

資産合計 205,000

負債の部

負債合計

205,000

前連結会計年度末比

+38,451 百万円

連結貸借対照表

[単位:百万円]

資産の部

負債合計

133,320

連結会計年度比

-305百万円

負債の部

流動負債 64,158

固定負債 69,161

負債合計 133,320

純資産の部

純資産合計

連結貸借対照表

[単位:百万円]

資産の部

純資産合計
71,679

前連結会計年度末比
+38,757 百万円

負債の部

流動負債 64,158

固定負債 69,161

負債合計 133,320

純資産の部

純資産合計 71,679

連結損益計算書

売上高

422,671

前連結会計年度比
4.0%増

営業利益

23,313

前連結会計年度比
136.0%増

経常利益

19,476

前連結会計年度比
198.4%増

親会社株主に帰属する
当期純利益

42,062

前連結会計年度
112.3%増

单体貸借対照表

単体貸借対照表

[単位:百万円]

資産の部

流動資産 76,972

固定資産 115,879

資産合計 192,851

負債の部

流動負債 60,176

固定負債 67,120

負債合計 127,296

純資産の部

純資産合計 65,555

負債・
純資産合計 192,851

単体損益計算書

[単位:百万円]

売上高

403,461

前年度比
3.1%増

営業利益

24,916

前年度比
121.4%増

経常利益

21,879

前年度比
139.9%増

当期純利益

44,554

前年度比
96.3%増