Leopalace21

第52期 定時株主総会

2024年 4月　1日から
2025年 3月31日まで

Leopalace21

第52期 定時株主総会

報告事項

企業集団の現況に関する事項

事業の経過およびその成果

当連結会計年度における国内経済は

- 物価上昇の継続が個人消費に及ぼす影響
- 中国の不動産市場停滞
- アメリカの通商政策による影響

国内景気を下押しするリスクが懸念されるものの
雇用･所得環境が改善

↓

景気は緩やかな回復が続く状況で推移

安定した入居率を確保するため

- 増加していくことが見込まれる単身世帯をターゲットとする
- 地域や顧客の特性に合った販売戦略
- 適切なメンテナンスによる物件価値の維持・向上

↓

顧客への利便性の高いサービスの提供と生産性の向上を進めた

当期業務

連結ベース	売　上　高	4,318億31百万円 （前連結会計年度比2.2%増）

当期業務

連結ベース	売　上　高	4,318億31百万円 （前連結会計年度比2.2%増）
	営業利益	292億31百万円 （前連結会計年度比25.4%増）

当期業務

連結ベース	売　上　高	4,318億31百万円 （前連結会計年度比2.2%増）
	営業利益	292億31百万円 （前連結会計年度比25.4%増）
	経常利益	269億36百万円 （前連結会計年度比38.3%増）

当期業務

連結ベース	売　上　高	4,318億31百万円 （前連結会計年度比2.2%増）
	営業利益	292億31百万円 （前連結会計年度比25.4%増）
	経常利益	296億36百万円 （前連結会計年度比38.3%増）
	親会社株主に帰属する 当期純利益	178億61百万円 （前連結会計年度比57.5%減）

当期業務

単体ベース	売　上　高	4,129億41百万円 （前年度比2.3%増）

当期業務

単体ベース	売　上　高	4,129億41百万円 （前年度比2.3%増）
	営業利益	307億12百万円 （前年度比23.3%増）

当期業務

単体ベース	売　上　高	4,129億41百万円 （前年度比2.3%増）
	営業利益	307億12百万円 （前年度比23.3%増）
	経常利益	290億59百万円 （前年度比32.8%増）

当期業務

単体ベース	売　上　高	4,129億41百万円 （前年度比2.3%増）
	営業利益	307億12百万円 （前年度比23.3%増）
	経常利益	290億59百万円 （前年度比32.8%増）
	当期純利益	212億64百万円 （前年度比52.3%減）

事業の種類別セグメントの実績

賃　貸　事　業

シルバー事業

そ の 他 事 業

事業の種類別セグメントの実績

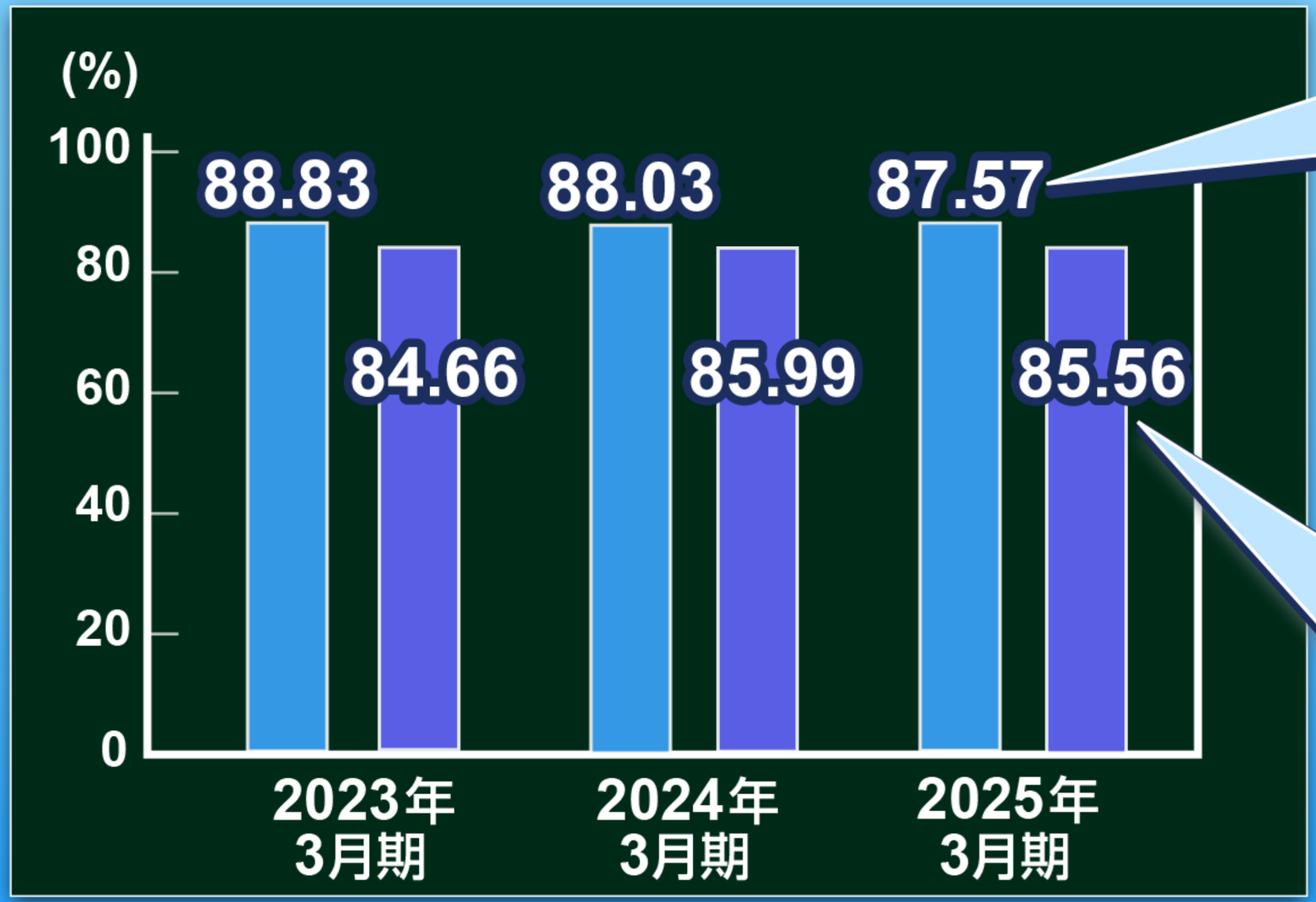
賃貸事業　営業面

- WEB契約やスマートロックの設置拡大
- トップ営業による法人需要の深堀り
- 顧客やエリアの特性・ニーズに合わせたきめ細やかなプライシング戦略の実行

安定した入居率の確保及び収益力の強化に取り組んだ

事業の種類別セグメントの実績

賃貸事業



連結会計年度末の入居率

87.57%

前期末比 -0.46 ポイント

期中平均入居率

平均

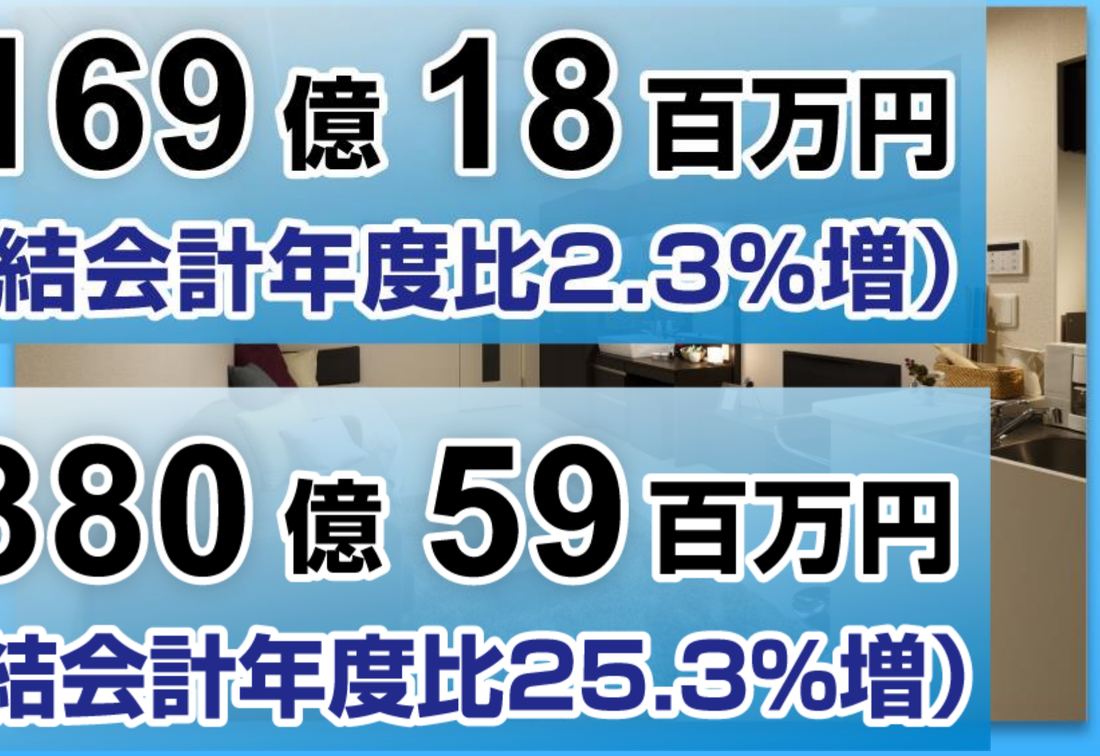
85.56%

前期比 -0.43 ポイント

事業の種類別セグメントの実績

賃貸事業

売上高	4,169億18百万円 （前連結会計年度比2.3%増）
営業利益	380億59百万円 （前連結会計年度比25.3%増）



事業の種類別セグメントの実績

シルバー事業

売上高	137億26百万円 （前連結会計年度比2.0%減）
営業損失	8億3百万円 （前連結会計年度比1億82百万円損失増加）

事業の種類別セグメントの実績

その他事業

売上高	11億86百万円 （前連結会計年度比0.9%増加）
営業損失	26億　8百万円 （前連結会計年度比2億17百万円損失増加）

企業集団の現況に関する事項

資金調達の状況

設備投資等の状況

連結貸借対照表

連結貸借対照表

[単位:百万円]

資産の部

流動資産	103,215
固定資産	113,409
資産合計	216,625

負債の部

流動負債

固定負債

純資産合計

資産合計

216,625

前連結会計年度末比

+11,625百万円

連結貸借対照表

[単位:百万円]

資産の部

103,215

13,409

資産合計　216,625

負債合計

128,356

連結会計年度比

-4,964百万円

負債の部

流動負債	95,343
固定負債	33,013
負債合計	128,356

純資産の部

純資産合計

連結貸借対照表

[単位:百万円]

資産の部

資産合計	216,625

負債の部

流動負債	95,343
固定負債	33,013
負債合計	128,356

純資産の部

純資産合計	88,268

純資産合計

88,268

前連結会計年度末比

+16,588百万円

連結損益計算書

連結損益計算書

[単位:百万円]

売上高	431,831	前連結会計年度比 2.2%増
営業利益	29,231	前連結会計年度比 25.4%増
経常利益	26,936	前連結会計年度比 38.3%増
親会社株主に帰属する 当期純利益	17,861	前連結会計年度 57.5%減

単体貸借対照表

単体貸借対照表

[単位:百万円]

資産の部

流動資産	97,196
固定資産	108,252
資産合計	205,449

負債の部

流動負債	91,144
固定負債	30,641
負債合計	121,786

純資産の部

純資産合計	83,663
負債・純資産合計	205,449

単体損益計算書

単体損益計算書

[単位:百万円]

売上高	412,941	前年度比 2.3%増
営業利益	30,712	前年度比 23.3%増
経常利益	29,059	前年度比 32.8%増
当期純利益	21,264	前年度比 52.3%減