

株式会社レオパレス21  
日経・東証IRフェア2025 ミニ会社説明会

証券コード：8848



 第1章

レオパレス21について

 第2章

レオパレス21の賃貸事業

 第3章

レオパレス21の開発事業

 第4章

株主様への還元

 第5章

サステナビリティ推進

## 第1章

レオパレス21について

## 第2章

レオパレス21の賃貸事業

## 第3章

レオパレス21の開発事業

## 第4章

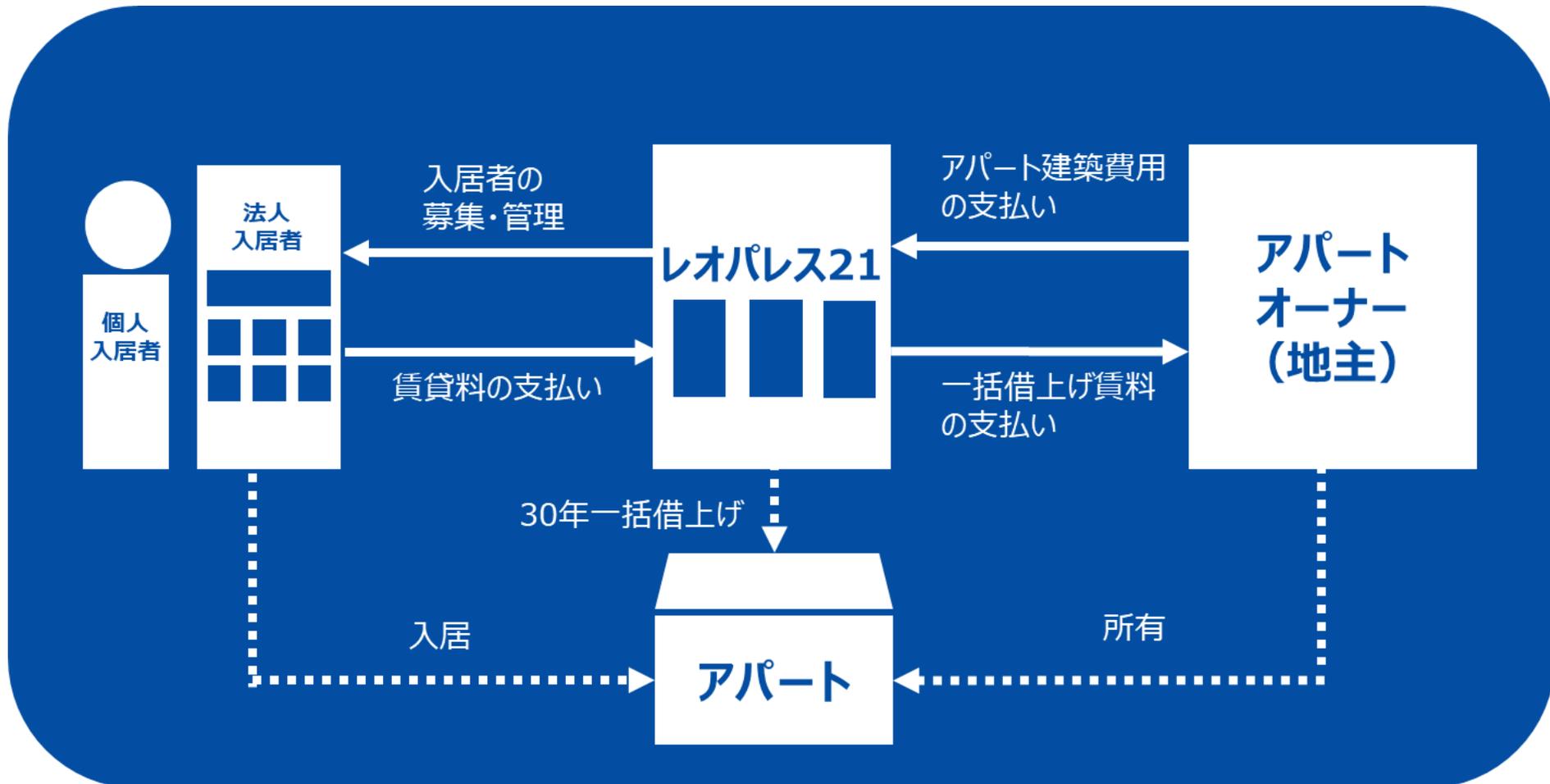
株主様への還元

## 第5章

サステナビリティ推進

設立	1973年8月17日
資本金	1億円
代表者	代表取締役社長 宮尾 文也
発行済株式総数	334,415,678株
株主数	36,860名 (2025年3月末時点)

# 開発事業と賃貸事業の両輪のビジネスモデル



## ① 管理戸数

**545,727**戸  
業界 4位

## ② 棟数

**34,555**棟

## ③ 従業員数

連結：3,909名  
単体：2,723名

## ④ オーナー数

約**26,600**名

## ⑤ 売上高

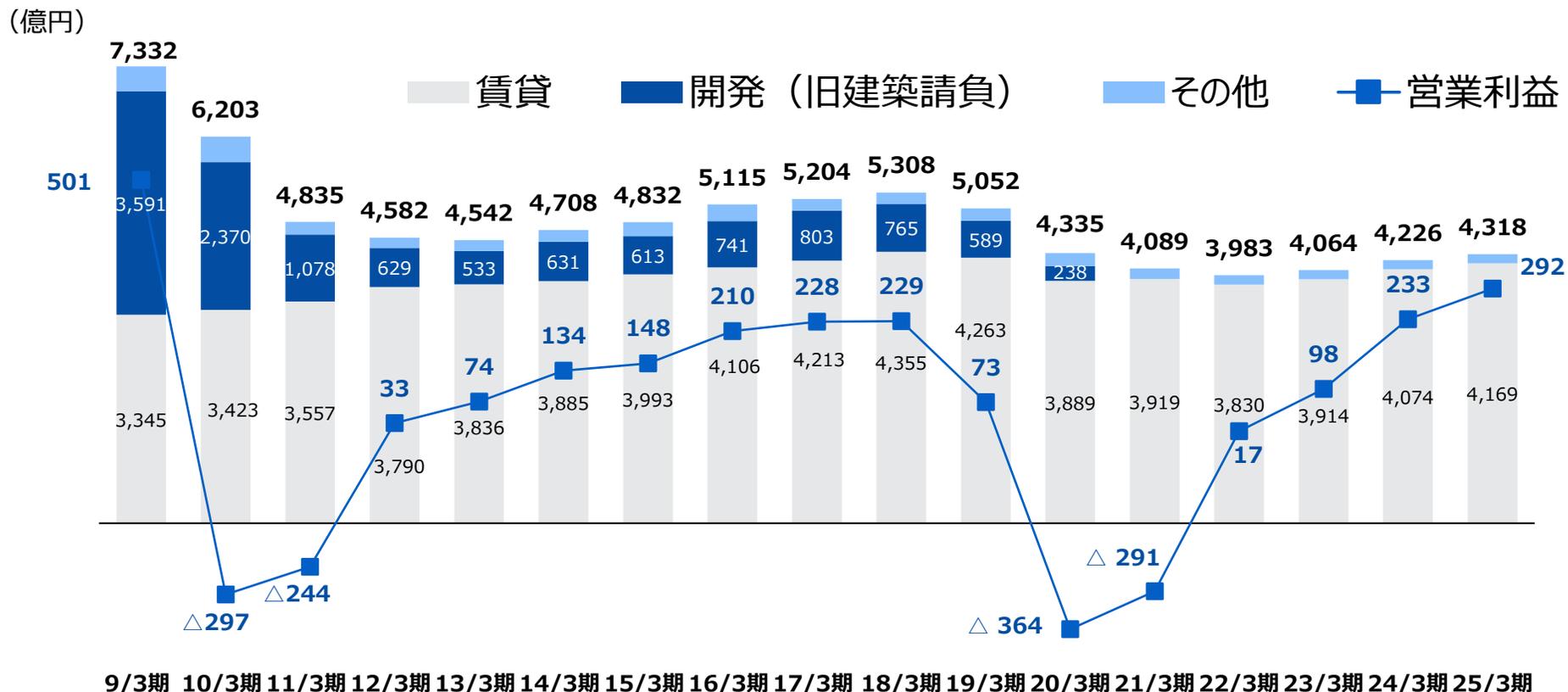
**4,318**億円

## ⑥ 営業利益

**292**億円

\* 2025年3月末時点

# 構造改革により、22/3期から4期連続で営業黒字を計上



## 第1章

レオパレス21について

## 第2章

レオパレス21の賃貸事業

## 第3章

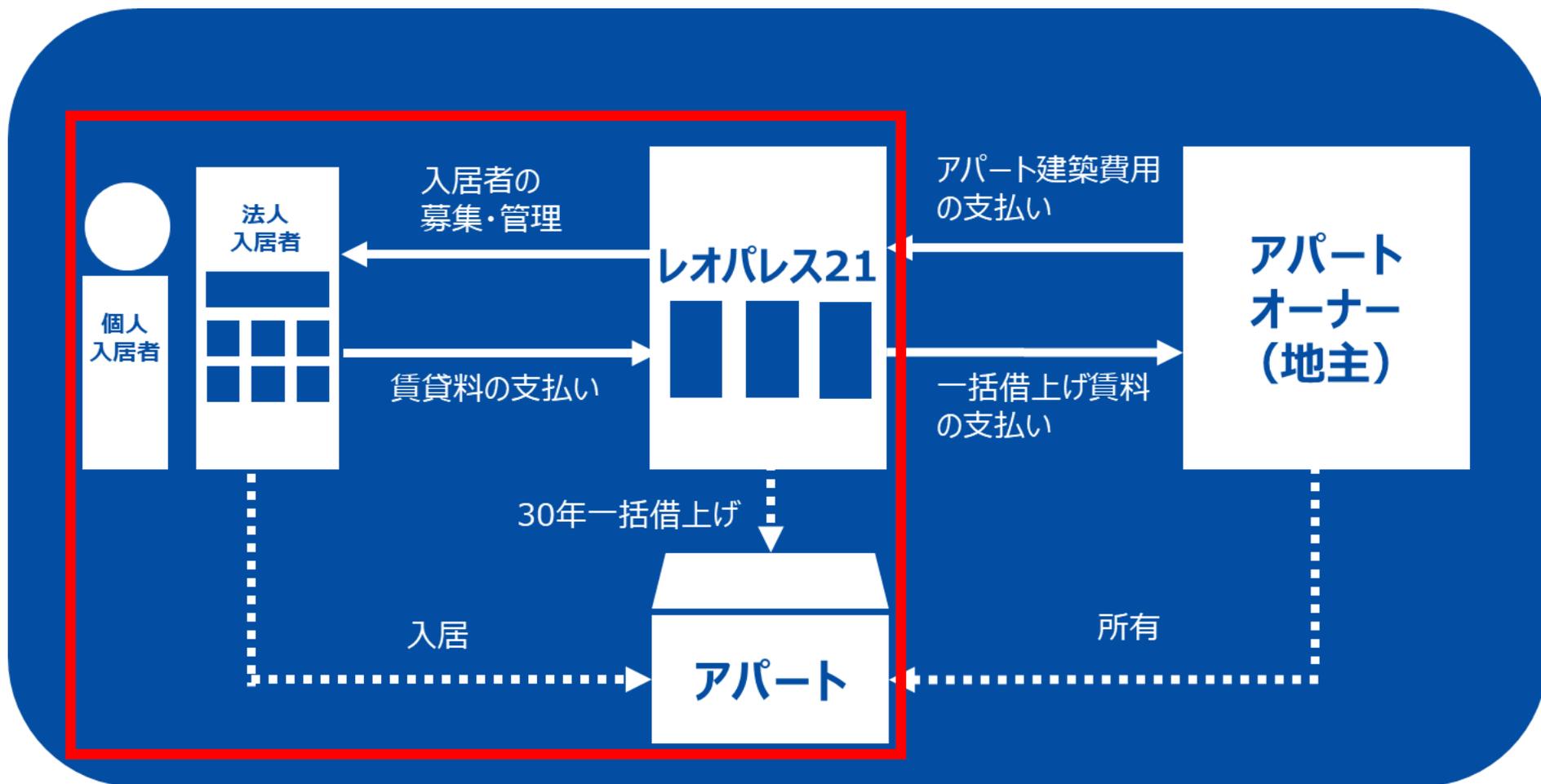
レオパレス21の開発事業

## 第4章

株主様への還元

## 第5章

サステナビリティ推進



## 家具・家電付き、インターネット環境を標準装備



薄型テレビ



エアコン



ローテーブル



電子レンジ

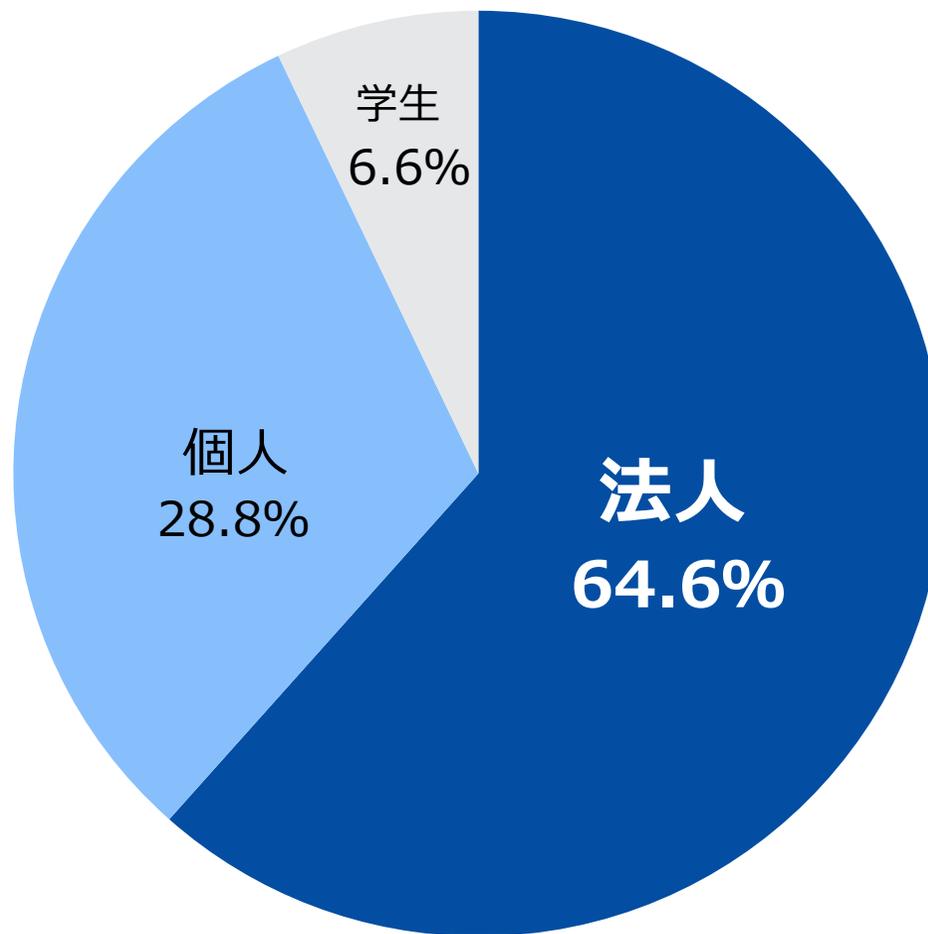


洗濯機



冷蔵庫

## 入居者の64.6%を法人契約が占める



\*2025年3月末時点



# 全国上場企業の 73%が当社を利用

\*国内の証券取引所（東証、名証、札証、福証）に上場されている企業様2,952社(73%)の利用実績  
(2025年3月末自社調べ)

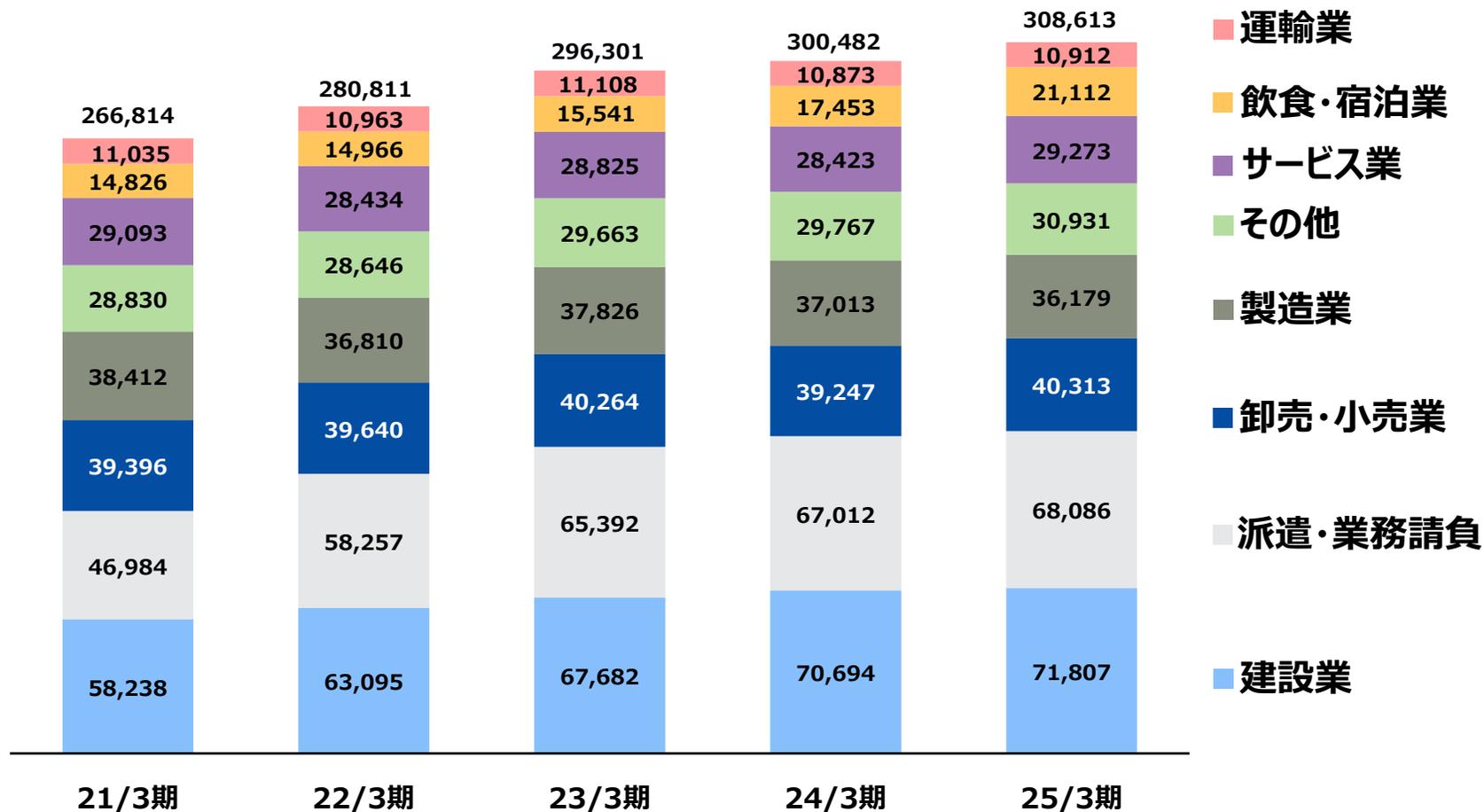
◆ 窓口の一本化

◆ 全国同水準の物件

◆ 経費の削減

## 幅広い業種のお客様がご利用

(戸)



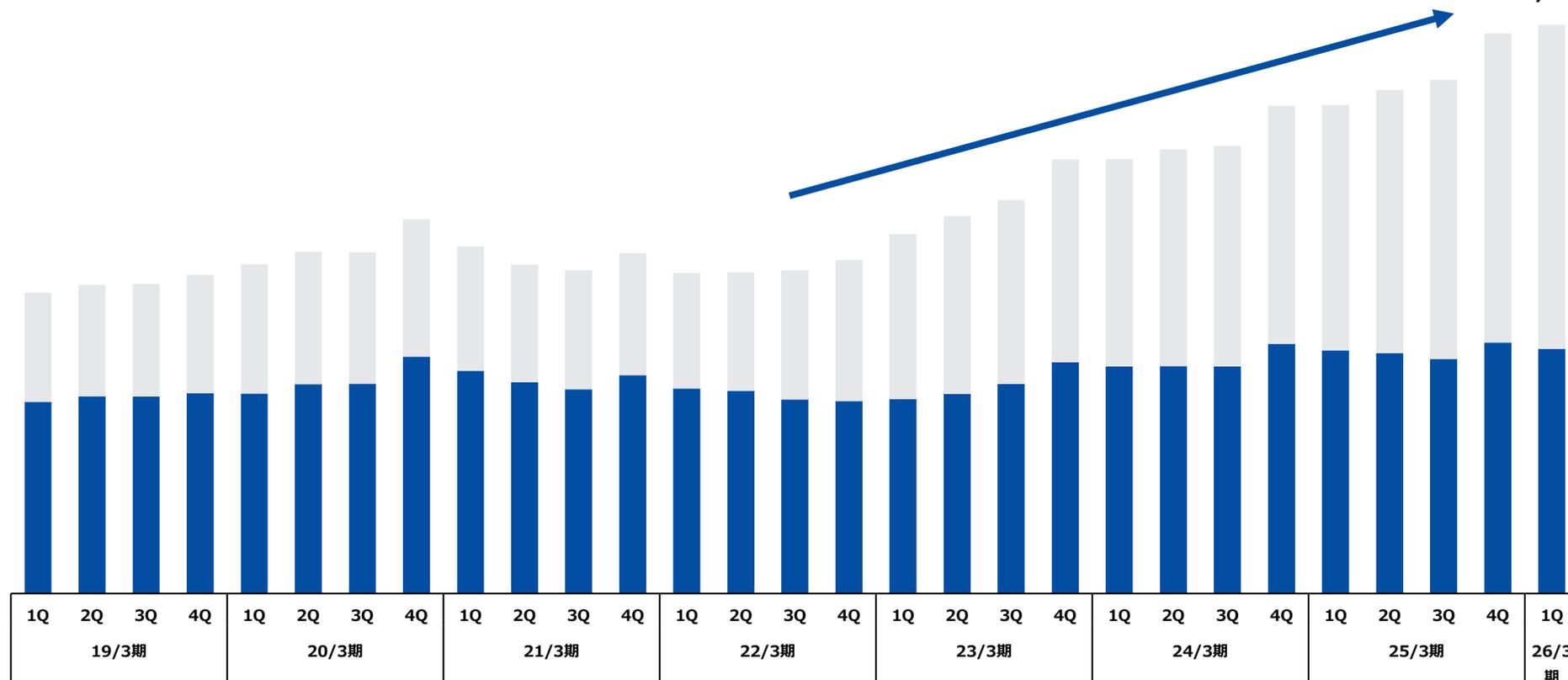
## 法人契約の外国籍利用が大幅増加

(戸)

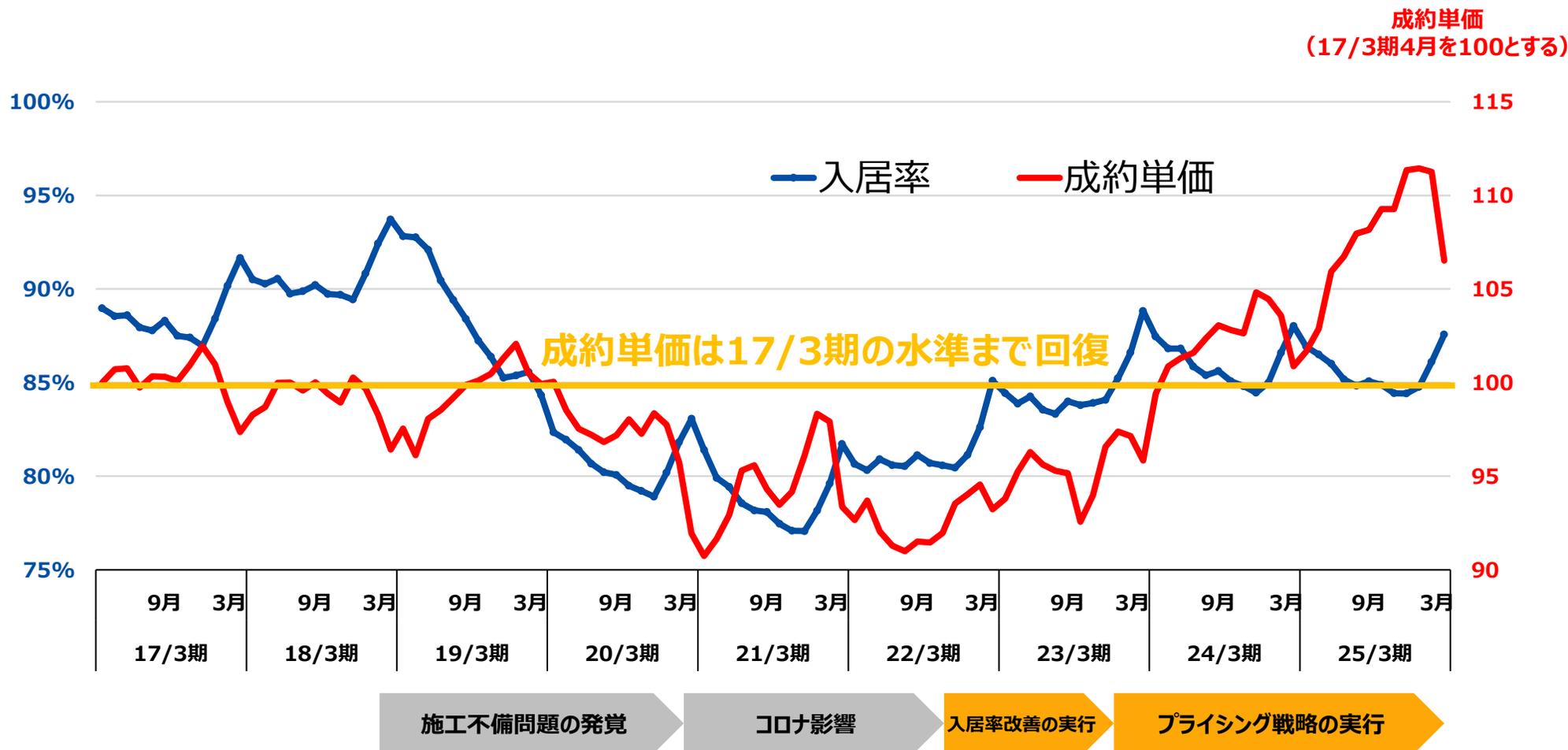
■ 個人契約 ■ 法人契約

利用戸数全体の11.9%

55,475



# 法人営業におけるトップ営業とプライシング戦略の実行により、 入居率と成約家賃単価ともに上昇基調で推移



第1章

レオパレス21について

第2章

レオパレス21の賃貸事業

第3章

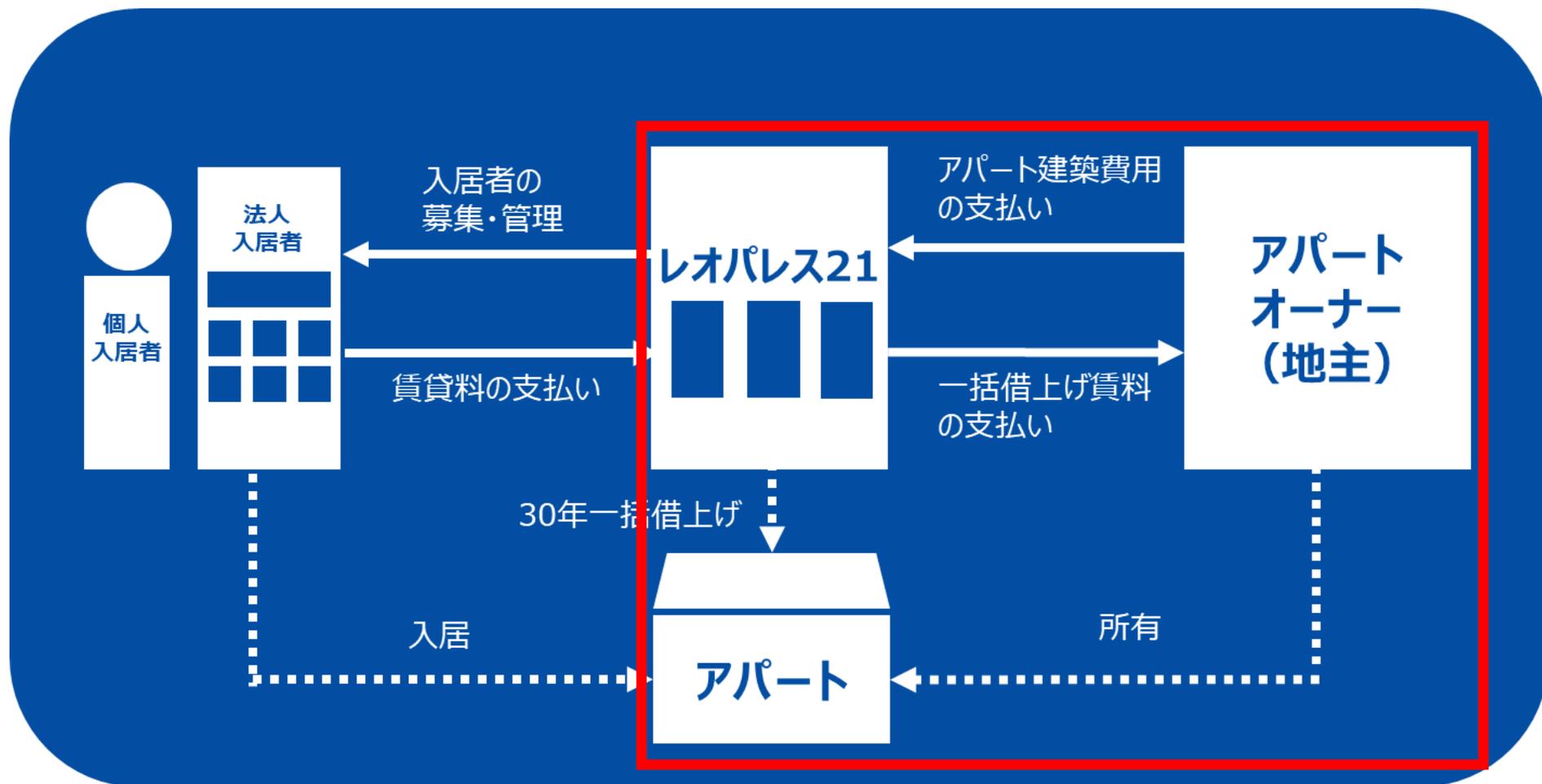
レオパレス21の開発事業

第4章

株主様への還元

第5章

サステナビリティ推進

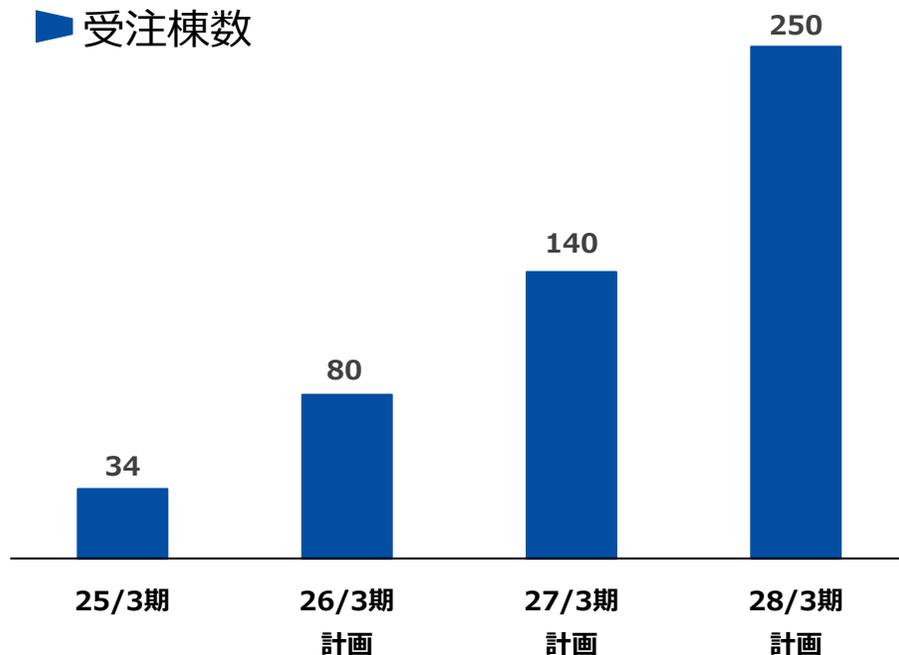


# 2026年3月期から開発事業を本格再開

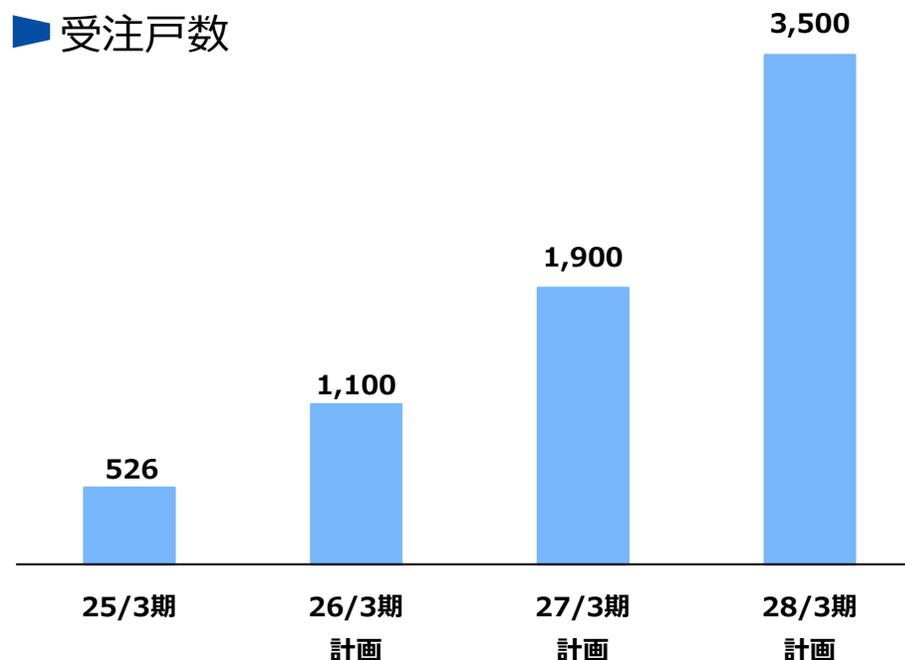
## ▶ 管理戸数の推移



## ▶ 受注棟数



## ▶ 受注戸数



## 第1章

レオパレス21について

## 第2章

レオパレス21の賃貸事業

## 第3章

レオパレス21の開発事業

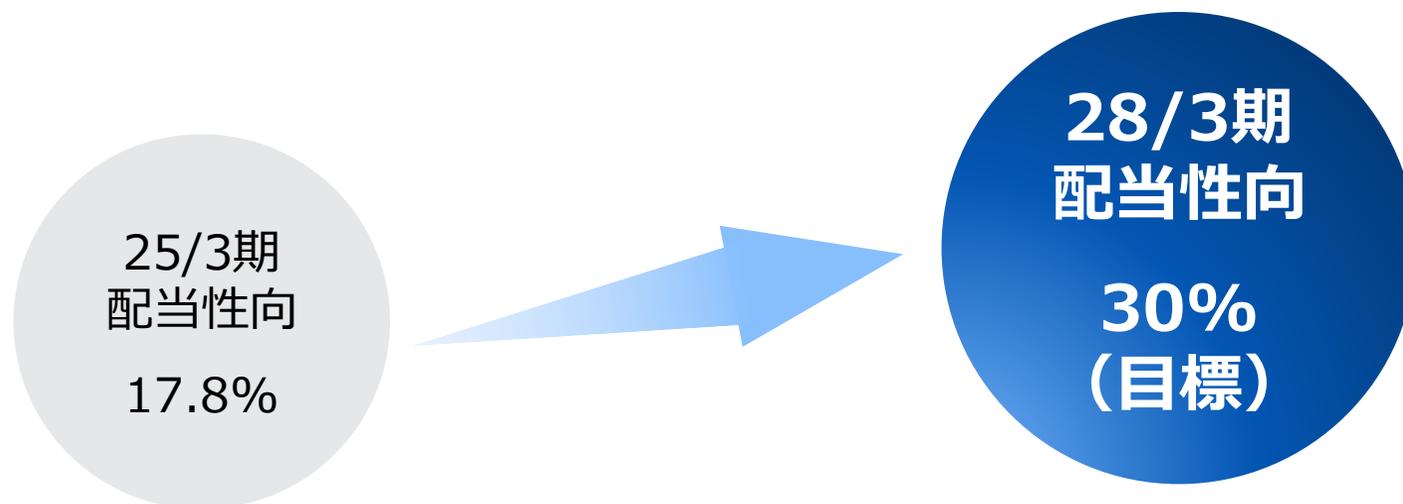
## 第4章

株主様への還元

## 第5章

サステナビリティ推進

## 24/3期に復配し、25/3期に増配を実現



	中間配当	期末配当	合計	配当利回り	配当性向
24/3期	-	5.00円	5.00円	1.0%	3.8%
25/3期	5.00円	5.00円	10.00円	1.7%	17.8%
26/3期 (予想)	5.00円	5.00円	10.00円	-	28.5%

## 第1章

レオパレス21について

## 第2章

レオパレス21の賃貸戦略

## 第3章

レオパレス21の開発事業

## 第4章

株主様への還元

## 第5章

サステナビリティ推進

## 管理物件へのスマートロックの設置戸数は 31万戸を突破



### 顧客利便性の向上

スマホアプリ・ICカード等で解錠が可能  
鍵受け取りのための来店が不要

### 生産性の向上

25/3期の新規入居者のうち、  
**91%**がスマートロック物件へ入居  
鍵受け渡し業務を大幅に削減

# LGLPガス・LG電気の提供により、 CO<sub>2</sub>排出量実質ゼロの賃貸住宅経営が可能に



**実績**  
(25/3期まで)

提供戸数 (ガス・電力計) : **155,931戸**  
CO<sub>2</sub>排出抑制量 : **53,864t**

**計画**

計画戸数 (ガス・電力計) : **600,000戸**

## 近年の学費高騰や奨学金の長期的返済などの 社会問題解決を目指し、2023年に奨学制度を設立



### 支給内容

- ① 物件の無償貸与  
最大120万円/年
- ② 給付型奨学金  
36万円/年

### 支給期間

在籍する学校、学部、  
学科の正規の在学年数  
(在学期間)

# ご清聴ありがとうございました

▶ 来場者アンケート



▶ 公式Instagram



LEOPALACE21OFFICIAL