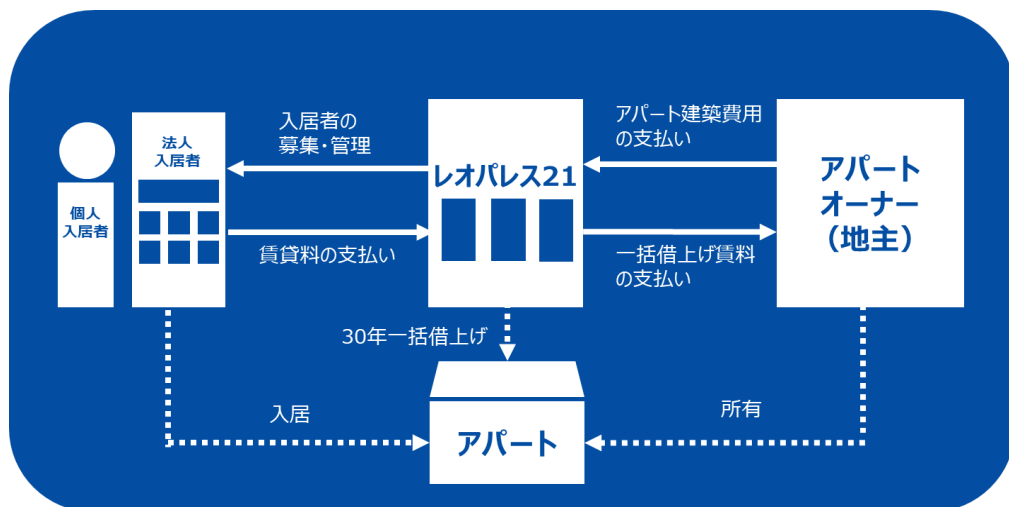


会社概要

株式会社レオパレス21
証券コード 8848

ビジネスモデル

賃貸事業と開発事業を両輪としたビジネスモデルを展開し、
全国で約54万戸の単身者向け賃貸住宅を提供しています。



強みと優位性

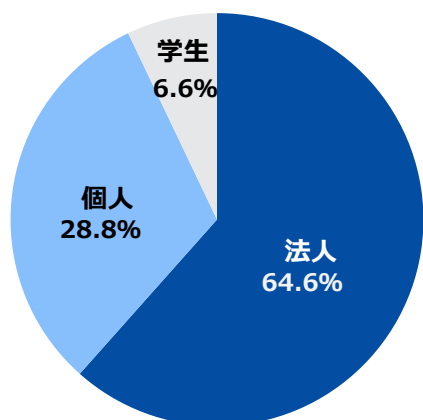
家具・家電、インターネット標準装備



全国約54万戸の均一物件を提供

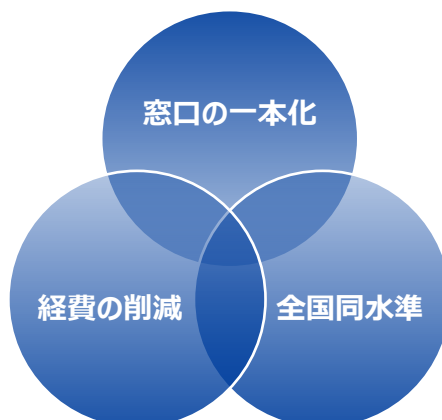


入居者の6割以上が法人契約※



※2025年3月期末時点

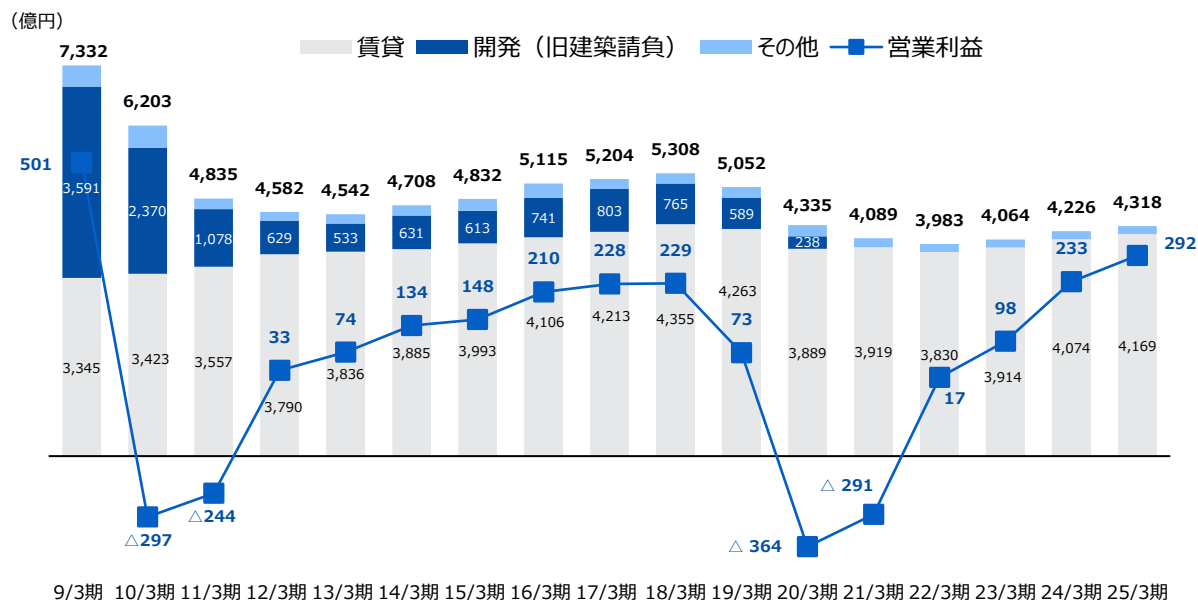
上場企業の73%が社宅として利用※



※2025年3月期末時点

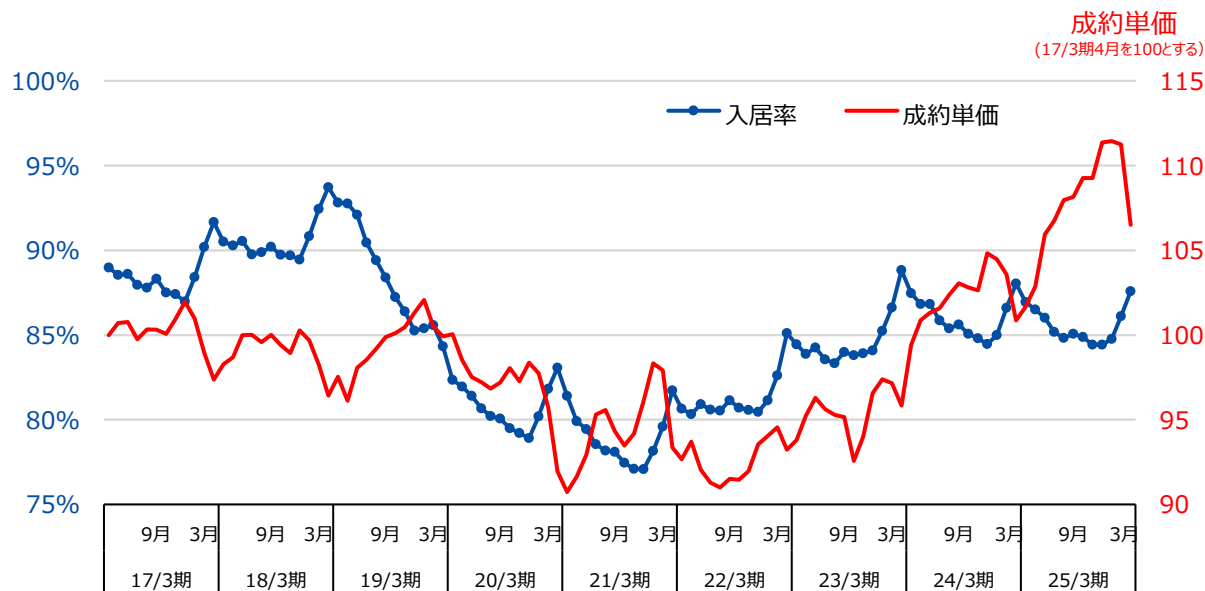
業績推移

リーマンショック以降、賃貸事業中心のビジネスモデルにシフトしました。
20/3期・21/3期は、施工不備問題やコロナ影響により営業利益がマイナスも、
構造改革の継続により、22/3期からは4期連続で黒字を達成しています。



入居率と成約家賃単価

コロナ影響により、「入居率」・「成約家賃単価」とともに下落基調で推移していましたが、
法人営業におけるトップ営業やプライシング戦略の実行により、
両指標ともに上昇基調へと転じました。



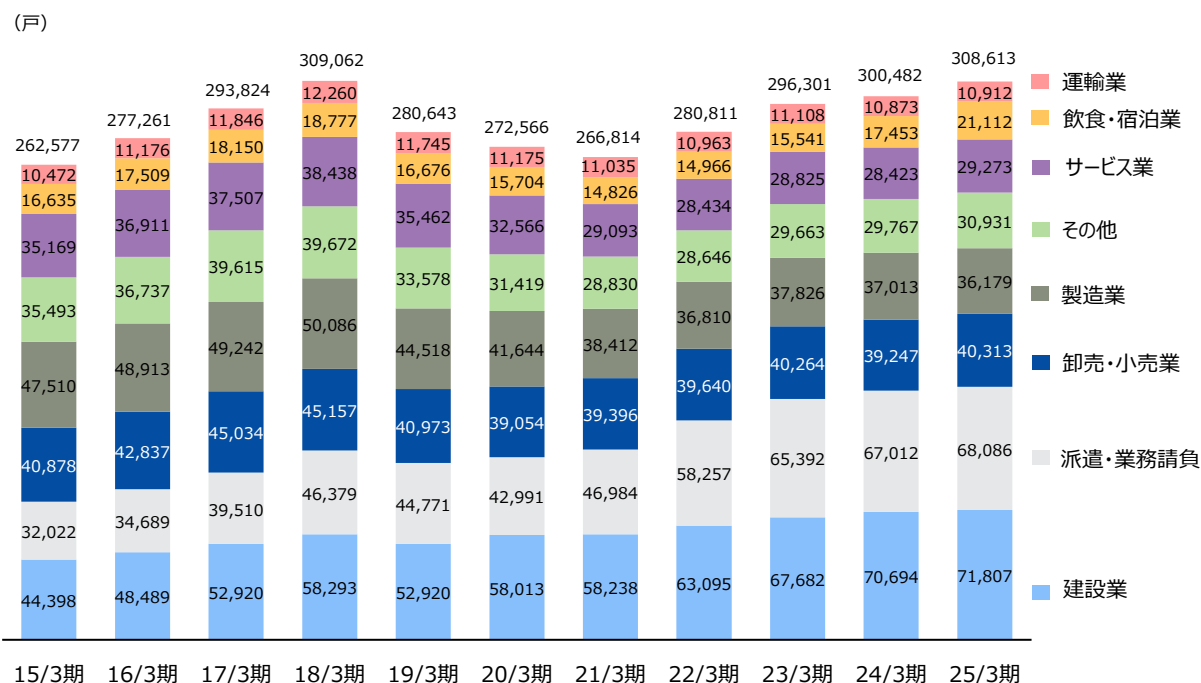
外国籍利用戸数

人手不足を背景に外国籍人材の採用が加速する中、
24/3期以降、法人契約における外国籍利用戸数が増加基調で推移しています。



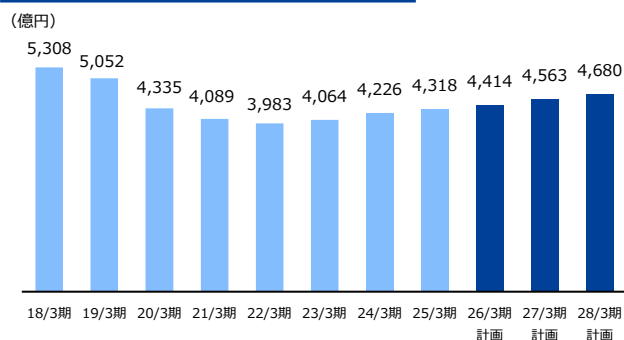
法人業種別利用戸数

建設業・派遣・業務請負を中心に、法人利用戸数は堅調に推移しています。
特に25/3期末の派遣・業務請負、飲食・宿泊業の利用戸数は過去最大です。

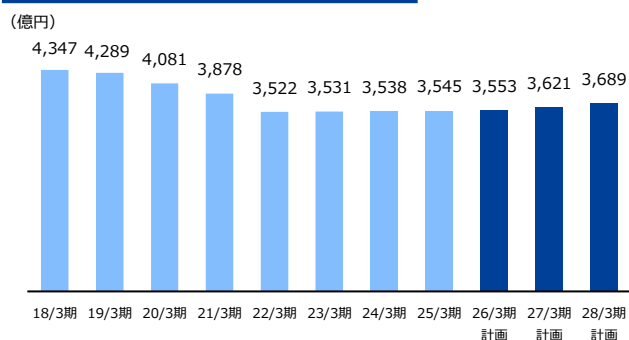


財務・非財務ハイライト

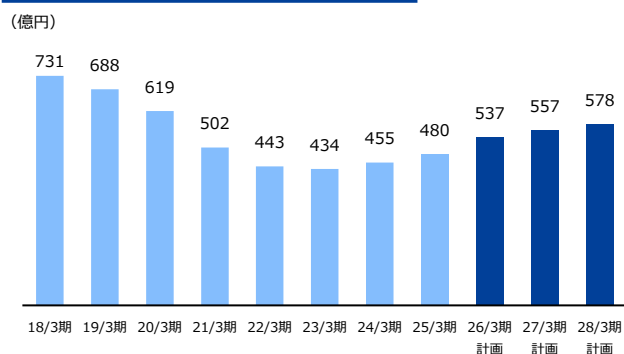
売上高



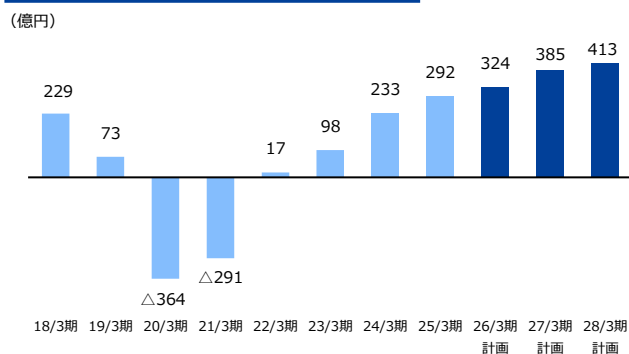
売上原価



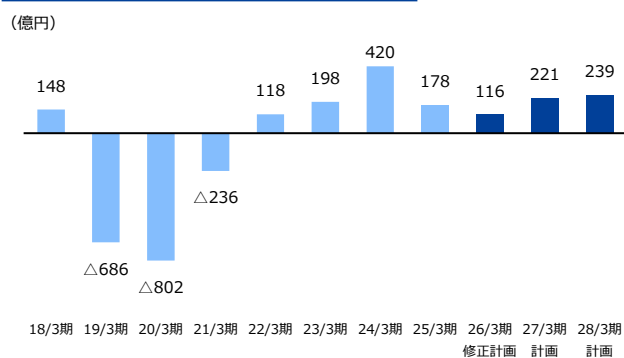
販管費



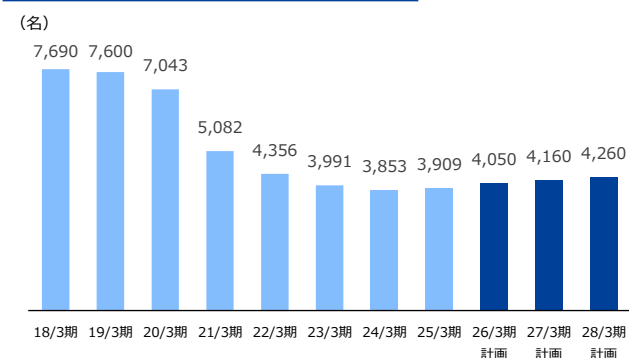
営業利益



純利益



連結従業員数

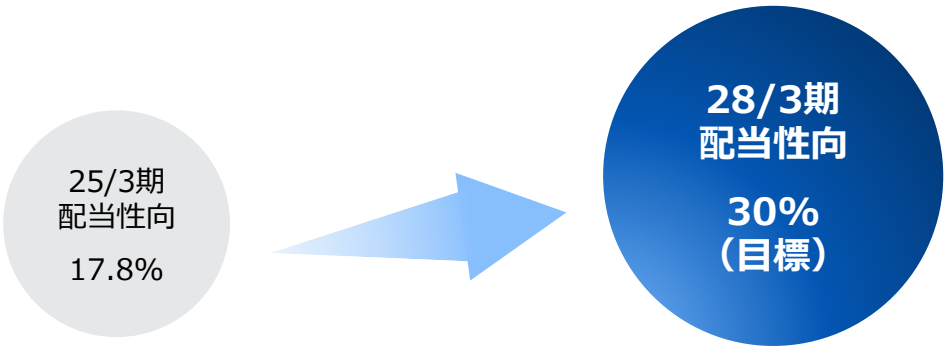


株価推移



株主還元

24/3期に配当を再開し、25/3期に増配を実現しました。
28/3期には配当性向30%を目標としています。



	中間配当	期末配当	合計	配当利回り	配当性向
24/3期	-	5.00円	5.00円	1.0%	3.8%
25/3期	5.00円	5.00円	10.00円	1.7%	17.8%
26/3期 (予想)	5.00円	5.00円	10.00円	-	28.5%

株式基本情報

- ◆ 上場市場 : プライム市場
- ◆ 発行済株式数 : 466,462,318株 (2025年6月末時点)
- ◆ 株主数 : 36,860名

大株主の状況	株式(株)	シェア(%)
1.千鳥合同会社	84,507,000	26.09
2.株式会社UH Partners 2	50,581,700	15.61
3.日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	21,190,900	6.54
4.MSIP CLIENT SECURITIES	12,146,319	3.75
5.株式会社日本カストディ銀行(信託口)	11,787,300	3.63
6.光通信株式会社	8,606,500	2.65
7.MLI FOR CLIENT GENERAL OMNI NON COLLATERAL NON TREATY-PB	7,554,324	2.33
8.レオバレス21オーナー持株会	7,020,500	2.16
9.レオバレス21取引先持株会	5,543,200	1.71
10.JP MORGAN CHASE BANK 385781	3,233,123	0.99

※シェア (%) は、発行済み株式 (自己株式を除く) の総数に対する所有株式数の割合
※2025年3月末時点