

平成 16 年 3 月期 第 3 四半期業績の概況（連結）

平成 16 年 1 月 30 日

会 社 名 株式会社 レオパレス 2 1

（コード番号：8848 登録銘柄）

（URL <http://www.leopalace21.com>）

代 表 者 役 職 名 代表取締役社長

氏 名 深 山 祐 助

問い合わせ先 責任者役職名 経 理 部 長

氏 名 山 田 睦 裕

Tel : (03) 5350 - 0020

1 . 四半期業績の概況の作成等に係る事項

売上高（又はこれに相当する事項）の会計処理の方法の
最近連結会計年度における認識の方法との相違の有無 : 無

2 . 平成 16 年 3 月期第 3 四半期業績の概況（平成 15 年 4 月 1 日～平成 15 年 12 月 31 日）

（1）売上高（百万円未満切捨）

	百万円	%
16 年 3 月期第 3 四半期	252,635 (-)	
15 年 3 月期第 3 四半期	- (-)	
(参 考) 15 年 3 月 期	357,496 (20.9)	

（参考）個別売上高

	百万円	%
16 年 3 月期第 3 四半期	249,033 (-)	
15 年 3 月期第 3 四半期	- (-)	
(参 考) 15 年 3 月 期	351,775 (21.5)	

- (注) 1 . 売上高は、当該四半期までの累計値であります。
2 . パーセント表示は、前年（前年同四半期）比増減率を示しております。
3 . 16 年 3 月期第 1 四半期より四半期業績を開示しているため、15 年 3 月期第 3 四半期の数値及び前年同四半期比増減率は記載しておりません。

[売上高に関する補足説明]

当第 3 四半期までの当社グループの売上高は、概ね順調に推移しております。

当社グループの主要事業であるアパート建築請負部門については、受注高 1,600 億 49 百万円（前年同期比 8.4%増）、受注残高 1,554 億 83 百万円（前年同期末比 5.9%増）となりました。また、もう一方の主要事業である賃貸部門については、管理戸数 247 千戸（前期末比 31 千戸増）となりました。

なお、アパート建築請負部門の売上は、請負工事の竣工により計上しておりますが、その竣工時期は第 3 四半期に比べ第 4 四半期に、また、上半期に比べ下半期に集中する傾向があります。

(2) 当該四半期において企業集団の財政状態及び経営成績に重要な影響を与えた事象

該当事項はありません。

3. 平成 16 年 3 月期の連結業績予想 (平成 15 年 4 月 1 日～平成 16 年 3 月 31 日)

	予想売上高	予想経常利益	予想当期純利益	1株当たり 予想当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
通 期	420,000	38,600	18,900	136 16

(参考) 平成 16 年 3 月期の個別業績予想

	予想売上高	予想経常利益	予想当期純利益	1株当たり 予想当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
通 期	413,000	42,700	23,700	170 01

[業績予想に関する定性的情報等]

当第 3 四半期までの業績は概ね計画通りに推移しており、通期業績予想につきましては、中間決算短信公表時(平成 15 年 11 月 21 日)から変更いたしておりません。

(注) 上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は経済情勢等様々な不確定要因によりこれらの予想数値と異なる場合があります。

以 上