



平成 23 年 5 月 20 日

各 位

株式会社レオパレス 2 1  
 代表取締役社長 深山 英世  
 (コード番号 8 8 4 8 ・東証第一部)  
 問合せ先責任者  
 総合企画室広報グループ部長  
 岩壁 真澄  
 TEL 0 3 - 5 3 5 0 - 0 2 1 6

(訂正)「平成23年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部訂正について

平成 23 年 5 月 13 日に公表いたしました「平成 23 年 3 月期決算短信〔日本基準〕(連結)」の内容に一部訂正すべき事項がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、訂正箇所は下線を付して表示しております。

記

【訂正箇所】

20 ページ 4. 連結財務諸表 (8) 連結財務諸表に関する注記事項 (連結貸借対照表関係)

【訂正前】

前連結会計年度 (平成22年 3 月31日)	当連結会計年度 (平成23年 3 月31日)																												
<略>	<略>																												
	<p>※4 このうち担保提供資産は次のとおりであります。</p> <p>担保提供資産</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">仕掛販売用不動産</td> <td style="text-align: right;">20 百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">建物及び構築物</td> <td style="text-align: right;"><u>33,127</u> 百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">土地</td> <td style="text-align: right;"><u>77,919</u> 百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">投資有価証券</td> <td style="text-align: right;">935 百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">投資その他の資産 (会員権)</td> <td style="text-align: right;">420 百万円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;"><u>112,422</u> 百万円</td> </tr> </table> <p>担保提供資産に対応する債務</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">短期借入金</td> <td style="text-align: right;"><u>22,065</u> 百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">1年内返済予定の長期借入金</td> <td style="text-align: right;">11,811 百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">長期借入金</td> <td style="text-align: right;">2,227 百万円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">34,104 百万円</td> </tr> </table> <p>このほか、投資有価証券を以下の通り法務局に供託しております。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">宅地建物取引業法に基づく営業保証金</td> <td style="text-align: right;">25 百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">住宅建設瑕疵担保保証金</td> <td style="text-align: right;">614 百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">住宅販売瑕疵担保保証金</td> <td style="text-align: right;">99 百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">資金決済法に基づく前払式支払手段 発行保証金</td> <td style="text-align: right;">238 百万円</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">&lt;略&gt;</p>	仕掛販売用不動産	20 百万円	建物及び構築物	<u>33,127</u> 百万円	土地	<u>77,919</u> 百万円	投資有価証券	935 百万円	投資その他の資産 (会員権)	420 百万円	計	<u>112,422</u> 百万円	短期借入金	<u>22,065</u> 百万円	1年内返済予定の長期借入金	11,811 百万円	長期借入金	2,227 百万円	計	34,104 百万円	宅地建物取引業法に基づく営業保証金	25 百万円	住宅建設瑕疵担保保証金	614 百万円	住宅販売瑕疵担保保証金	99 百万円	資金決済法に基づく前払式支払手段 発行保証金	238 百万円
仕掛販売用不動産	20 百万円																												
建物及び構築物	<u>33,127</u> 百万円																												
土地	<u>77,919</u> 百万円																												
投資有価証券	935 百万円																												
投資その他の資産 (会員権)	420 百万円																												
計	<u>112,422</u> 百万円																												
短期借入金	<u>22,065</u> 百万円																												
1年内返済予定の長期借入金	11,811 百万円																												
長期借入金	2,227 百万円																												
計	34,104 百万円																												
宅地建物取引業法に基づく営業保証金	25 百万円																												
住宅建設瑕疵担保保証金	614 百万円																												
住宅販売瑕疵担保保証金	99 百万円																												
資金決済法に基づく前払式支払手段 発行保証金	238 百万円																												

【訂正後】

前連結会計年度 (平成22年3月31日)	当連結会計年度 (平成23年3月31日)																												
<p>&lt;略&gt;</p>	<p style="text-align: center;">&lt;略&gt;</p> <p>※4 このうち担保提供資産は次のとおりであります。</p> <p>担保提供資産</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">仕掛販売用不動産</td> <td style="text-align: right;">20 百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">建物及び構築物</td> <td style="text-align: right;"><u>58,351</u> 百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">土地</td> <td style="text-align: right;"><u>84,334</u> 百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">投資有価証券</td> <td style="text-align: right;">935 百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">投資その他の資産 (会員権)</td> <td style="text-align: right;">420 百万円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; padding-right: 20px;">計</td> <td style="text-align: right;"><u>144,060</u> 百万円</td> </tr> </table> <p>担保提供資産に対応する債務</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">短期借入金</td> <td style="text-align: right;"><u>20,065</u> 百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">1年内返済予定の長期借入金</td> <td style="text-align: right;">11,811 百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">長期借入金</td> <td style="text-align: right;">2,227 百万円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; padding-right: 20px;">計</td> <td style="text-align: right;"><u>34,104</u> 百万円</td> </tr> </table> <p style="padding-left: 40px;">このほか、投資有価証券を以下の通り法務局に供託しております。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">宅地建物取引業法に基づく営業保証金</td> <td style="text-align: right;">25 百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">住宅建設瑕疵担保保証金</td> <td style="text-align: right;">614 百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">住宅販売瑕疵担保保証金</td> <td style="text-align: right;">99 百万円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">資金決済法に基づく前払式支払手段 発行保証金</td> <td style="text-align: right;">238 百万円</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">&lt;略&gt;</p>	仕掛販売用不動産	20 百万円	建物及び構築物	<u>58,351</u> 百万円	土地	<u>84,334</u> 百万円	投資有価証券	935 百万円	投資その他の資産 (会員権)	420 百万円	計	<u>144,060</u> 百万円	短期借入金	<u>20,065</u> 百万円	1年内返済予定の長期借入金	11,811 百万円	長期借入金	2,227 百万円	計	<u>34,104</u> 百万円	宅地建物取引業法に基づく営業保証金	25 百万円	住宅建設瑕疵担保保証金	614 百万円	住宅販売瑕疵担保保証金	99 百万円	資金決済法に基づく前払式支払手段 発行保証金	238 百万円
仕掛販売用不動産	20 百万円																												
建物及び構築物	<u>58,351</u> 百万円																												
土地	<u>84,334</u> 百万円																												
投資有価証券	935 百万円																												
投資その他の資産 (会員権)	420 百万円																												
計	<u>144,060</u> 百万円																												
短期借入金	<u>20,065</u> 百万円																												
1年内返済予定の長期借入金	11,811 百万円																												
長期借入金	2,227 百万円																												
計	<u>34,104</u> 百万円																												
宅地建物取引業法に基づく営業保証金	25 百万円																												
住宅建設瑕疵担保保証金	614 百万円																												
住宅販売瑕疵担保保証金	99 百万円																												
資金決済法に基づく前払式支払手段 発行保証金	238 百万円																												

以上