

# 中期経営計画

- New Growth 2028 アップデート -

株式会社レオパレス21  
(証券コード：8848)

2026年5月15日

 Leopalace 21

## 賃貸事業

2026年3月期の期末入居率を踏まえて入居率計画を調整。また、法人需要を背景とした堅調な需要環境を反映し、成約家賃単価の見通しを引き上げ。

28/3期 成約家賃単価（指数）計画

**116**

旧計画 109

## 収益の見通し

3か年を通し増収増益の計画は変わらず、2026年3月期における成約家賃単価や開発事業の受注の計画比上振れ、インフレ・人員拡充によるコストの増加（原価・人件費等）を織り込み上方修正。

28/3期 営業利益 計画

**431億円**

旧計画 413億円

2026年3月期における成約家賃単価の上昇および  
 期末入居率を踏まえて計画を調整。

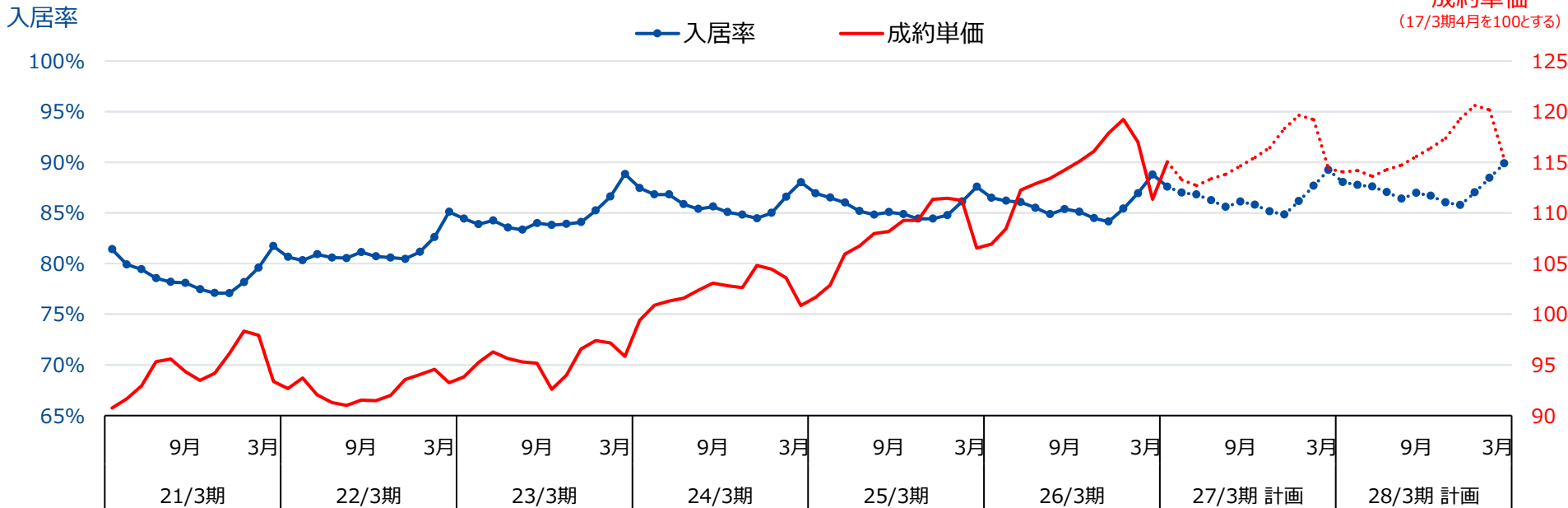
## ▶ 入居率

## ▶ 成約家賃単価（指数）

	25/3期	26/3期	27/3期 計画	28/3期 計画
期中平均	85.56%	85.78%	86.49%	87.30%
期末	87.57%	88.78%	89.24%	89.88%

	25/3期	26/3期	27/3期 計画	28/3期 計画
成約家賃単価（指数）	108	114	116	116

## ▶ 入居率・成約家賃単価の推移



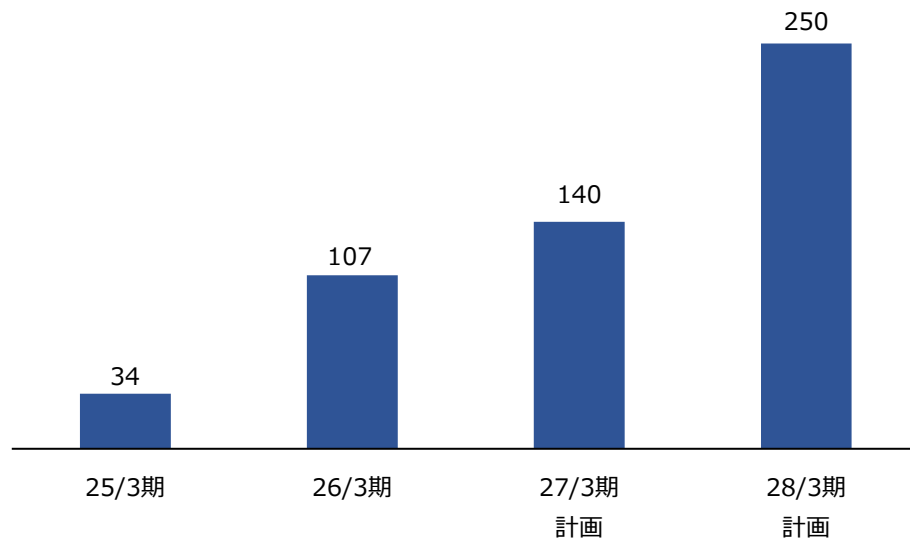
※下線部は前回公表値からの修正部分を示しております

2026年3月期における受注が計画を上回った事を背景に、  
2028年3月期の管理戸数計画を+1,000戸の上方修正。

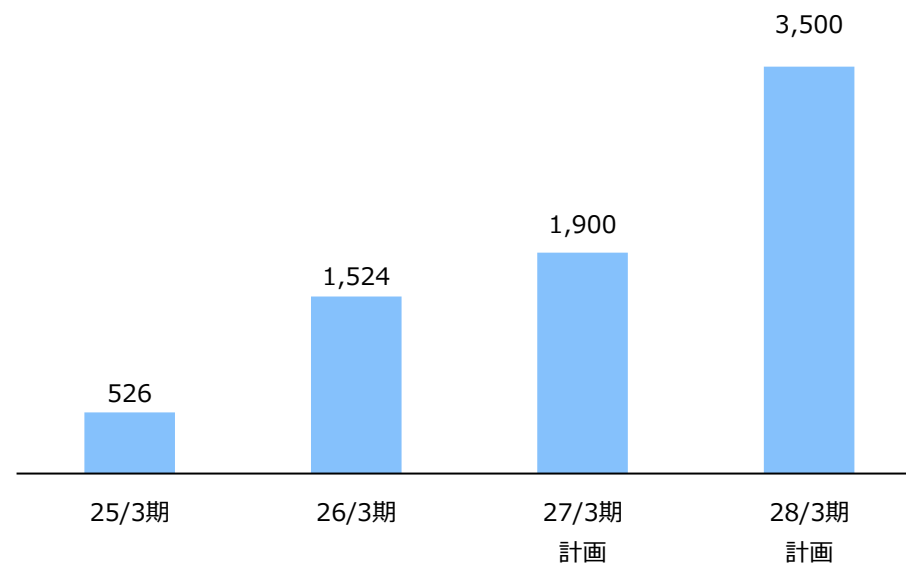
## ▶ 管理戸数の推移



## ▶ 受注棟数



## ▶ 受注戸数



※下線部は前回公表値からの修正部分を示しております

(百万円)	旧計画		新計画		増減		要因
	27/3期	28/3期	27/3期	28/3期	27/3期	28/3期	
売上高	456,300	468,000	<b>465,000</b>	<b>477,800</b>	+8,700	+9,800	■売上高 27/3期 開発事業の26/3期における受注の上振れと、 賃貸事業の稼働家賃単価の上昇を反映
原価	362,100	368,900	<b>368,200</b>	<b>374,600</b>	+6,100	+5,700	28/3期 賃貸事業の稼働家賃単価の上昇を反映
売上総利益	94,200	99,100	<b>96,800</b>	<b>103,200</b>	+2,600	+4,100	■売上原価 27/3期 開発事業の受注上振れの影響による原価の上昇 や、インフレによるメンテナンス費用等、諸費用の 上昇を見込む
%	20.6%	21.2%	<b>20.8%</b>	<b>21.6%</b>	+0.2p	+0.4p	28/3期 インフレによるメンテナンス費用等、諸費用の上昇を 見込む
販管費	55,700	57,800	<b>58,300</b>	<b>60,100</b>	+2,600	+2,300	■販管費 人員拡充と給与引き上げによる人件費増加と、 その他経費の増加を反映
営業利益	38,500	41,300	<b>38,500</b>	<b>43,100</b>	+0	+1,800	
%	8.4%	8.8%	<b>8.3%</b>	<b>9.0%</b>	△0.1p	+0.2p	■営業外費用 2026年2月に実施したリファイナンスによる 金利低減の影響を反映
経常利益	37,300	40,100	<b>38,100</b>	<b>42,700</b>	+800	+2,600	
純利益	22,100	23,900	<b>22,200</b>	<b>25,000</b>	+100	+1,100	

\* 2028年3月期から適用予定の新リース会計基準は考慮せず。

## 投資家情報・サステナビリティに関するお問い合わせはこちら

株式会社レオパレス21 コーポレートコミュニケーション部 IR推進課

E-mail : [ir@leopalace21.com](mailto:ir@leopalace21.com)

- 本資料に記載された数値目標、将来に対する見通し等は、資料作成時点での当社判断であり、その正確性を保証するものではありません。市場環境等の様々な重要要素により、実際の業績はこれら見通しと大きく異なる結果となりえることをご了承ください。
- 本資料は投資勧誘を目的としたものではありません。投資に関する決定は、ご利用者自身の判断において行われるようお願いいたします。
- 当社の書面による承諾を得ることなく複製または頒布等を行わないようお願いいたします。