



2021年1月18日

各 位

会 社 名 株式会社レオパレス 21
 代 表 者 名 代表取締役社長 宮尾 文也
 (コード番号 8848 東証第一部)
 問 合 せ 先 経営企画部長 竹倉 慎二
 (TEL 050-2016-2907)

子会社等の異動を伴う出資持分の譲渡について

当社は、当社子会社 LEOPALACE21 VIETNAM CO., LTD. (以下、レオパレス 21 ベトナム社)の全出資持分を中和石油株式会社 (以下、中和石油) へ譲渡することを決議致しましたので下記の通りお知らせいたします。なお、本出資持分譲渡に伴いレオパレス 21 ベトナム社は当社の連結対象子会社から除外されることとなります。

記

1. 出資持分譲渡の理由

レオパレス 21 ベトナム社は 2013 年 11 月 4 日に当社連結子会社となった後、ベトナムにおいて不動産仲介・管理事業、サービスアパートメント事業、サービスオフィス事業、不動産開発事業を担う子会社として、現在に至っております。

当社は 2020 年 6 月 5 日付「抜本的な事業戦略再構築の検討結果を踏まえた構造改革の実施について」においてリリースしたとおり、企業価値の向上に向けた抜本的な体質改善のためノンコア・不採算事業の譲渡・撤退の方針に基づき、国内外で売却先を探索しておりましたが、今般中和石油への出資持分譲渡を決定いたしました。

2. 異動する子会社等の概要

(1) 名称	LEOPALACE21 VIETNAM CO., LTD.
(2) 所在地	25F Lim Tower, 9-11 Ton Due Thang Street, Ben Nghe Ward, District 1, HCMC, Vietnam
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 佐藤英伸
(4) 事業内容	不動産仲介・管理事業 サービスアパートメント事業 サービスオフィス事業 不動産開発事業
(5) 設立年月日	2013年11月

(6) 資本金	95,075 百万ベトナムドン ※	
(7) 大株主及び持分比率	株式会社レオパレス 21 100%	
(8) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	当社は当該会社出資持分の 100%を保有しています。
	人的関係	当該会社の社長 1 名、従業員 1 名は当社からの出向者です。
	取引関係	取引先の紹介等、取引関係があります。

※記載の額はベトナムにおける企業登録証明書の資本金となり、レオパレス 21 ベトナム社の会計監査報告書上の資本金は 96,707 百万ドンとなります。

3. 譲渡（取得）の相手先の概要

(1) 名称	中和石油株式会社	
(2) 所在地	北海道札幌市中央区南 4 条西 9 丁目 1008 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 杉澤謙次郎	
(4) 事業内容	エネルギー事業 車両関連事業 不動産事業 ベトナム人材サービス事業	
(5) 設立年月日	1954 年 12 月	
(6) 資本金	4,800 万円	
(7) 大株主及び持分比率	杉澤謙次郎	65.9%
	杉コーポレーション	16%
	杉澤航太郎	5.5%
	杉澤博史	2.9%
(8) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	記載すべき事項はございません。
	人的関係	記載すべき事項はございません。
	取引関係	記載すべき事項はございません。

4. 譲渡出資持分、譲渡価額及び譲渡前後の所有出資持分の状況

(1) 異動前の出資持分	95,075,000,000 ベトナムドン
(2) 譲渡出資持分	95,075,000,000 ベトナムドン
(3) 譲渡価額	当事者間の守秘義務により非開示とさせていただきますが、譲渡価額は公正なプロセスを経て相手先との交渉により決定しています。
(4) 異動後の出資持分	無

5. 日程

(1) 出資持分譲渡契約締結日	2021 年 01 月 15 日
(2) 出資持分譲渡実行日	2021 年 04 月 01 日（予定）

6. 今後の見通し

本件が当社の2021年3月期業績に与える影響につきましては、軽微であると見込んでおりますが、同社は継続して赤字を計上しているため、本譲渡以降の連結営業損失は改善いたします。今後の状況により公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示致します。

以上