

## 若年層向け賃貸住宅「UNI・BIRTH(ユニバース)」発売 ～新生活を送るための仕様にこだわり、専有面積 20㎡から 23㎡の快適な空間を実現～

株式会社レオパレス 21(本社:東京都中野区、社長:深山英世、以下レオパレス 21)は、新商品「UNI・BIRTH」(ユニバース)を発売しました。

「UNI・BIRTH」は、ターゲットである若年層のはじめての1人暮らしにうれしい高品質・高性能賃貸住宅として開発されました。

クローゼットスペースを設けて収納量を確保しつつ、「無線 LAN」、「セキュリティシステム」、「バンクベッド」、「独立洗面台」、「室内物干金物」、「洗浄暖房機能付便座」など、はじめての1人暮らしに役立つ設備を取り入れました。

また、「ノンサウンドシステム」により、床・壁・排水のすべてにおいて遮音対策に力を入れています。



若年層の使い勝手を考慮した内部空間



「連続バルコニー」を採用



UNI・BIRTH 内観イメージ

下部にクローゼットのあるバンクベッドを採用するなど、空間を立体的に活用。

※プランによって異なります。

### ■商品名「UNI・BIRTH」(ユニバース)の由来

「UNI・BIRTH」はオーナー様と入居者様の「両者」(ユニット)にとって魅力的な商品の「誕生=BIRTH」を意味し、若年層向けの商品であることから大学(=UNIVERSITY)の発音にも掛け合わせています。

## ■商品特長

1. 学生の入居促進を図るコンパクトな住戸計画。
2. 23㎡プランには下部にクローゼットがある造り付けベッド(バンクベッド)を採用。
3. 連続バルコニー、屋根付きファサード階段等、こだわりの外部装備。
4. 床・壁・排水の総合遮音対策である「ノンサウンドシステム」の採用。

## ■構造・工法

2階建て、集成木質系軸組工法

## ■販売価格（施工坪単価）

40万円/坪～

## ■販売地域

全国（沖縄、多雪地域を除く）

＜本件に関するお問い合わせ＞

株式会社レオパレス21 広報グループ TEL: 03-5350-0216