

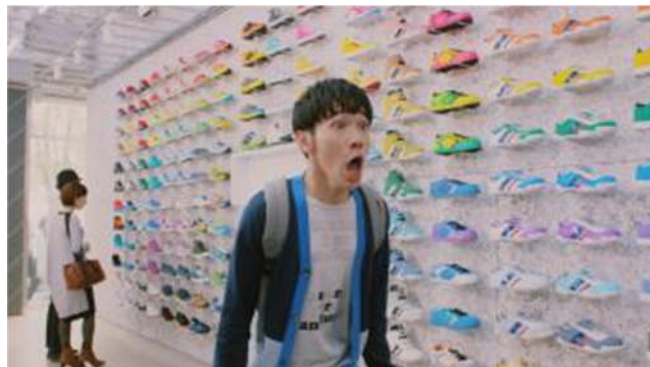
堀北さんがレオパレスのサービス・設備を分かり易く解説！

レオパレス21 新 TVCM 3 篇スタート

「レオパレス、考える。(遮音性/カスタマイズ)」篇、「ぶらぶらしてる土地男くん」篇
— 2014年5月16日(金)から、全国にて放映開始 —

株式会社レオパレス21(本社:東京都中野区、代表取締役社長:深山英世、以下「レオパレス」)は、レオパレスのお部屋の魅力を訴求する「レオパレス、考える。(遮音性)」篇・「レオパレス、考える。(カスタマイズ)」篇、魅力溢れる土地活用を伝える「ぶらぶらしてる土地男くん」篇の新TVCM3篇を、5月16日(金)より順次、全国エリアにて放映開始いたしました。

今回は「ぶらぶらしてる土地男くん」篇を通じてレオパレスの土地活用の魅力をお伝えしていますが、アパート等の建築を行う建築請負事業に関するCMは13年ぶりになります。「レオパレス、考える。(遮音性)」篇・「レオパレス、考える。(カスタマイズ)」篇を通じてレオパレスのアパートを入居者様へアピールするとともに、今後は地主様に対し、レオパレスでの土地活用「レオ活」を積極的に訴求してまいります。



【レオパレス 21 新 TVCM】

「レオパレス、考える。(遮音性)」篇・「レオパレス、考える。(カスタマイズ)」篇

本 CM では、レオパレスが力を入れている「遮音性」や展開しているサービス「お部屋カスタマイズ」について、レストランでのシーンや靴屋さんでのショッピングに例えながら、堀北さんが分かり易く解説します。2 篇によって異なる堀北さんの表情や表現方法など、女優としての力量を感じる CM となりました。

「ぶらぶらしてる土地男くん」篇

本 CM では「土地」を擬人化し、本来魅力的であるにも関わらず上手く活用できていない土地を「力を持って余してぶらぶらしている土地男くん」と表現しています。そんな土地男くんレオパレスの営業マンが手を差し伸べ、本来の力を発揮するために、レオパレスでの土地活用「レオ活」を提案するユーモア溢れる CM となりました。

【CM基本情報】

撮 影 日 : 2014 年 4 月 18 日(金)
2014 年 4 月 25 日(金)
撮 影 場 所 : 都内近郊
商 品 概 要 : 「レオパレス賃貸住宅」
放 送 開 始 日 : 2014 年 5 月 16 日(金)
放 送 地 域 : 全国

【CM制作スタッフ】

・ECD 齋藤和典 (株式会社電通)
・CD&PI&C 中治信博 (株式会社ワトソン・クリック)
・PI&C 直川隆久 (株式会社電通)
・Dir 江湖広二
・Pr 村田淳一 (株式会社AOI Pro.)
・CP 中尾綾子 (株式会社電通)

【撮影エピソード】

白い衣装に身をつつんだ堀北さんのピュアな美しさにスタッフ一同息をのむ！？

シンプルなバックに立つ堀北さん。背景もほぼ白、衣装も白、というデリケートなトーンで、堀北さんの美しさが際立つような絵作りをしました。監督の「コメントの言い方、もう少しやわらかく」「もう少し強調」といったかなり微妙な注文にも、的確に応答する堀北さんのおかげで、撮影は非常にスムーズに進みました。

思い切って撮影日を変更！？狙いに狙った天気がどんびしゃ！

「土地活用」CMは、空き地が舞台。ともすれば閑散とした絵になってしまうだけに、「晴れのロケ」を狙いたいという思いがスタッフにありました。ですが、あいにく撮影初日は雨。思い切って撮影を断念し、日を改めて再度トライ。今度はばっちりの好天に恵まれ、温かな、ちょっとメルヘンチックにも見える絵が撮れました。

なんだか気になる存在感。愛嬌ゆたかなキャラの土地男くん

土地男くんは、撮影現場でも独特の存在感。いつも悠然と構える姿に、スタッフも思わず笑いがこぼれました。

【本CMの制作にあたって】

「レオパレス、考える」では、「いい部屋、増やしています。」というスローガンにある「いい部屋」とは具体的に何なのか、をお客様に伝えることを狙いました。自社で実際に物件を開発しているレオパレスだから語れる内容だと自負しています。「土地男くん(土地活用)」では、レオパレスが土地活用でもお客様のお力になれることを知っていただき、営業マンがお邪魔した際の話にもなるような、いわばご挨拶がわりのCMを狙いました。

【参考資料(出演者プロフィール)】



堀北 真希(ほりきた まき)

- ▼生年月日 : 1988年10月6日
- ▼出身地 : 東京都
- ▼血液型 : B型
- ▼身長 : 160cm
- ▼その他 : 映画「麦子さんと」(吉田恵輔監督)主演
映画「蝸ノ記」(小泉堯史監督)出演 (2014年10月公開予定)
2013年ベストビューティアワード 受賞

CMはこちらよりご覧いただけます <http://www.leopalace21.co.jp/corporate/cm/>

<本件に関する報道関係者のお問い合わせ>

株式会社レオパレス21 広報グループ TEL: 03-5350-0216

<消費者からのレオパレス21の賃貸物件に関するお問い合わせ>

株式会社レオパレス21 フリーコール:0120-0080-21