

有料老人ホーム「あずみ苑」 料金改定のお知らせ

株式会社レオパレス21(東京都中野区、社長:深山英世、以下:レオパレス21)が運営する有料老人ホーム「あずみ苑」は、2015年4月1日に料金を改定いたします。旧・新料金表は下記の通りとなります。

料金改定対象施設: ・あずみ苑グランデ青梅 ・あずみ苑グランデ常盤平 ・あずみ苑ラ・テラス市原
 ・あずみ苑ラ・テラス葛城 ・あずみ苑ラ・テラス逆井 ・あずみ苑グランデ花咲の丘
 ・あずみ苑ラ・テラス新古河 ・あずみ苑ラ・テラス小絹 ・あずみ苑ラ・テラス野木
 ・ラ・テラス堀米

■あずみ苑グランデ青梅

http://www.azumien.jp/azumien/gurande_oume/price.html

旧料金表

	プラン A	プラン B	プラン C	プラン D
入居一時金	360 万円	240 万円	120 万円	0 円
月額利用料	175,960 円～ 179,960 円	194,710 円～ 198,710 円	213,460 円～ 217,460 円	232,210 円～ 236,210 円

<月額利用料>

	プラン A	プラン B	プラン C	プラン D
家賃	18,250 円～22,250 円	37,000 円～41,000 円	55,750 円～59,750 円	74,500 円～78,500 円
食費	61,710 円	61,710 円	61,710 円	61,710 円
管理費	96,000 円	96,000 円	96,000 円	96,000 円



新料金表

	プラン A	プラン B	プラン C	プラン D
前払金	270 万円	180 万円	90 万円	0 円
月額利用料	175,960 円～ 179,960 円	194,710 円～ 198,710 円	213,460 円～ 217,460 円	232,210 円～ 236,210 円

<月額利用料>

	プラン A	プラン B	プラン C	プラン D
家賃	18,250 円～22,250 円	37,000 円～41,000 円	55,750 円～59,750 円	74,500 円～78,500 円
食費	61,710 円	61,710 円	61,710 円	61,710 円
管理費	96,000 円	96,000 円	96,000 円	96,000 円

■前払金の償却方法 ※保全委託先/株式会社りそな銀行

・プラン A、プラン B、プラン C は、前払金を 4 年(48 ヶ月)で定額償却いたします。

※4 年(48 ヶ月)未満にご退去された場合、ご入居の期間に応じて前払金の未償却分を返還いたします。

■あずみ苑グランデ常盤平

<http://www.azumien.jp/azumien/tokiwadaira/price.html>

旧料金表

	プランA	プランB
入居一時金	360 万円	108 万円
月額利用料	165,000 円～220,000 円	200,000 円～255,000 円

<月額利用料>

家賃	69,000 円～124,000 円	104,000 円～159,000 円
食費	51,000 円	51,000 円
管理費	45,000 円	45,000 円



新料金表

	プランA	プランB
前払金	390 万円	138 万円
月額利用料	165,000 円～220,000 円	200,000 円～255,000 円

<月額利用料>

家賃	69,000 円～124,000 円	104,000 円～159,000 円
食費	51,000 円	51,000 円
管理費	45,000 円	45,000 円

■前払金の償却方法 ※保全委託先／株式会社りそな銀行

・プランA、プランBは、前払金を5年(60ヶ月)で定額償却いたします。

※5年(60ヶ月)未満にご退去された場合、ご入居の期間に応じて前払金の未償却分を返還いたします。

■あずみ苑ラ・テラス市原

http://www.azumien.jp/azumien/l_ichihara/price.html

旧料金表

	プランA	プランB
入居一時金	40 万円	0 円
月額利用料	155,260 円～162,260 円	167,260 円～174,260 円

<月額利用料>

家賃	48,000 円～55,000 円	60,000 円～67,000 円
食費	46,260 円	46,260 円
管理費	61,000 円	61,000 円



新料金表

入居時費用	0 円
月額利用料	167,260 円～174,260 円

<月額利用料>

家賃	60,000 円～67,000 円
食費	46,260 円
管理費	61,000 円

■あずみ苑ラ・テラス葛城

http://www.azumien.jp/azumien/l_katsuragi/price.html

旧料金表

	プランA	プランB
入居一時金	100 万円	0 円
月額利用料	170,530 円～179,530 円	187,530 円～196,530 円

<月額利用料>

家賃	61,000 円～70,000 円	78,000 円～87,000 円
食費	55,530 円	55,530 円
管理費	54,000 円	54,000 円

**新料金表**

入居時費用	0 円
月額利用料	187,530 円～196,530 円

<月額利用料>

家賃	78,000 円～87,000 円
食費	55,530 円
管理費	54,000 円

■あずみ苑ラ・テラス逆井

http://www.azumien.jp/azumien/l_sakasai/price.html

旧料金表

	プランA	プランB	プランC
入居一時金	240 万円	120 万円	0 円
月額利用料	149,260 円～152,260 円	165,260 円～168,260 円	181,260 円～184,260 円

<月額利用料>

家賃	39,000 円～42,000 円	55,000 円～58,000 円	71,000 円～74,000 円
食費	46,260 円	46,260 円	46,260 円
管理費	64,000 円	64,000 円	64,000 円



新料金表

	プラン A	プランB
前払金	108 万円	0 円
月額利用料	128,260 円	158,260 円

<月額利用料>

家賃	18,000 円	48,000 円
食費	46,260 円	46,260 円
管理費	64,000 円	64,000 円

■前払金の償却方法 ※保全委託先/株式会社りそな銀行

・プランAは、前払金を3年(36ヶ月)で定額償却いたします。

※3年(36ヶ月)未満にご退去された場合、ご入居の期間に応じて前払金の未償却分を返還いたします。

■あずみ苑グランデ花咲の丘

http://www.azumien.jp/azumien/gurande_hanasakinooka/price.html

旧料金表

通常タイプ

	プランA	プランB	プランC
入居一時金	450 万円	240 万円	150 万円
月額利用料	150,000 円～200,000 円	185,000 円～235,000 円	200,000 円～250,000 円

<月額利用料>

家賃	62,000 円～112,000 円	97,000 円～147,000 円	112,000 円～162,000 円
食費	51,000 円	51,000 円	51,000 円
管理費	37,000 円	37,000 円	37,000 円

ゆとりタイプ

	プランA	プランB	プランC
入居一時金	450 万円	240 万円	150 万円
月額利用料	210,000 円～250,000 円	245,000 円～285,000 円	260,000 円～300,000 円

<月額利用料>

家賃	122,000 円～162,000 円	157,000 円～197,000 円	172,000 円～212,000 円
食費	51,000 円	51,000 円	51,000 円
管理費	37,000 円	37,000 円	37,000 円

コネクティングタイプ ※2 名様分の料金です。

	プランA	プランB	プランC
入居一時金	900 万円	480 万円	300 万円
月額利用料	295,000 円～355,000 円	365,000 円～425,000 円	395,000 円～455,000 円

<月額利用料>

家賃	119,000 円～179,000 円	189,000 円～249,000 円	219,000 円～279,000 円
食費	102,000 円	102,000 円	102,000 円
管理費	74,000 円	74,000 円	74,000 円



新料金表

通常タイプ

	プランA	プランB	プランC
前払金	450 万円	240 万円	150 万円
月額利用料	150,000 円～186,500 円	185,000 円～221,500 円	200,000 円～236,500 円

<月額利用料>

家賃	62,000 円～98,500 円	97,000 円～133,500 円	112,000 円～148,500 円
食費	51,000 円	51,000 円	51,000 円
管理費	37,000 円	37,000 円	37,000 円

ゆとりタイプ

	プランA	プランB	プランC
前払金	450 万円	240 万円	150 万円
月額利用料	243,500 円	278,500 円	293,500 円

<月額利用料>

家賃	155,500 円	190,500 円	205,500 円
食費	51,000 円	51,000 円	51,000 円
管理費	37,000 円	37,000 円	37,000 円

コネクティングタイプ ※2名様分の料金です。

	プランA	プランB	プランC
前払金	900万円	480万円	300万円
月額利用料	306,000円～316,000円	376,000円～386,000円	406,000円～416,000円

<月額利用料>

家賃	130,000円～140,000円	200,000円～210,000円	230,000円～240,000円
食費	102,000円	102,000円	102,000円
管理費	74,000円	74,000円	74,000円

■前払金の償却方法 ※保全委託先／株式会社りそな銀行

・プランA、プランB、プランCは、前払金を5年(60ヶ月)で定額償却いたします。

※5年(60ヶ月)未満にご退去された場合、ご入居の期間に応じて前払金の未償却分を返還いたします。

■あずみ苑ラ・テラス新古河

http://www.azumien.jp/azumien/l_shinkoga/price.html

旧料金表

入居一時金	40万円
月額利用料	127,700円～130,700円

<月額利用料>

家賃	43,000円～46,000円
食費	33,900円
管理費	50,800円



新料金表

入居時費用	0円
月額利用料	127,700円～130,700円

<月額利用料>

家賃	43,000円～46,000円
食費	33,900円
管理費	50,800円

■あずみ苑ラ・テラス小絹

http://www.azumien.jp/azumien/l_kokinu/price.html

旧料金表

入居一時金	40万円
月額利用料	128,900円

<月額利用料>

家賃	38,000円
食費	33,900円
管理費	57,000円



新料金表

入居時費用	0円
月額利用料	134,230円

<月額利用料>

家賃	43,330円
食費	33,900円
管理費	57,000円

■あずみ苑ラ・テラス野木

http://www.azumien.jp/azumien/l_nogi/price.html

旧料金表

入居一時金	40万円
月額利用料	126,900円～130,900円

<月額利用料>

家賃	35,000円～39,000円
食費	33,900円
管理費	58,000円



新料金表

入居時費用	0円
月額利用料	126,900円～130,900円

<月額利用料>

家賃	35,000円～39,000円
食費	33,900円
管理費	58,000円

■ラ・テラス堀米

http://www.azumien.jp/azumien/l_horigome/price.html

旧料金表

入居一時金	40万円
月額利用料	126,900円～130,900円

<月額利用料>

家賃	35,000円～39,000円
食費	33,900円
管理費	58,000円



新料金表

入居時費用	0円
月額利用料	126,900円～130,900円

<月額利用料>

家賃	35,000円～39,000円
食費	33,900円
管理費	58,000円

共通事項

■月額利用料について

- ・食費は1日3食30日召し上がった場合の料金です。(召し上がらない場合は、その分の料金はかかりません。)
- ・介護保険利用料は含まれておりません。

※掲載内容は、2015年4月1日現在の内容です。

＜本件に関するお問い合わせ＞
株式会社レオパレス21 シルバー事業部
0120-987-066 (通話料無料)
(受付時間:9:00-18:00)