

レオパレス 21 初のサービスアパートメント タイで運営開始

株式会社レオパレス 21(本社:東京都中野区、社長:深山英世、以下レオパレス 21)は、東南アジアでのサービスアパートメント運営事業に参入いたします。第 1 号として 10 月 6 日より、タイ・シラチャー郡で地上 8 階建て、72 部屋のサービスアパートメント「STELLAR Residence (ステラーレジデンス)」の運営を開始します。

東南アジアへ進出する日系企業数の増加を背景に、レオパレス 21 は海外への事業展開に注力してまいりました。2013 年 12 月に営業を開始したタイ、ベトナム現地法人を皮切りにカンボジア、ミャンマー、フィリピンに進出し、従来の中国、韓国の拠点と合わせて海外 13 拠点に展開しております。

日系企業様向けにオフィス・住宅の現地賃貸物件のご紹介をして進出のお手伝いをするほか、日本への留学生や就労者に対し、国内物件のプロモーション活動にも努めてまいります。

このたびタイにてサービスアパートメント第 1 号の運営を開始し、日系企業の駐在員向けの住まいを提供してまいります。サービスアパートメントが位置するシラチャー郡はバンコクから約 120 キロ、周辺には大小の工業団地が密集しており、多くの日系企業駐在員が住んでいます。レオパレス 21 は「STELLAR Residence (ステラーレジデンス)」の運営開始に伴い、10 月 6 日に海外 14 拠点目となるシラチャー支店を開設し、シラチャー周辺地区での日系企業様向けのオフィス・住宅の現地賃貸物件のご紹介をいたします。



タイのサービスアパートメント「ステラーレジデンス」外観



レセプション



ベッドルーム



リビングルーム

【タイ・シラチャー郡 サービスアパートメント概要】

名称	STELLAR Residence (ステラーレジデンス)
住所	9/15 Jernjompol Road, Sriracha, Chonburi 20110, Thailand
部屋数	72 部屋 スタジオタイプ 21 部屋 1 ベッドルーム 44 部屋 2 ベッドルーム 7 部屋
築年数	3 年 (2012 年 5 月 1 日竣工)
物件設備	レセプション、プール、ジャグジー、ジム、サウナ、CCTV、エレベーター2 台、駐車場 60 台

■カンボジアでサービスアパートメント着工

現在、レオパレス 21 はカンボジアにてサービスアパートメントを建設しております。2015 年 4 月に着工し、2017 年に運用開始を予定しており、現在は山留工事(掘削の側面を保護し、周辺地盤の崩壊を防止する工事)をしております。タイ・シラチャー郡のサービスアパートメント同様、日系駐在員を対象とした施設となっており、地下 1 階、地上 13 階で 2 ベッドルームの部屋を中心に、1 ベッドルームタイプなどを含め 48 戸を計画しております。

レオパレス 21 は、2002 年 4 月に韓国ソウル支店を設立して以来、日本への留学生等に、日本国内の当社管理物件への入居斡旋に係る各種サービス(インバウンド)を提供してまいりました。今後は、海外拠点の機能を強化し、海外進出する日系企業の皆様に、不動産や生活に係る総合サービス(アウトバウンド)をさらに充実させてまいります。

レオパレス 21 の海外ネットワーク: http://www.leopalace21.co.jp/corporate/branch_store/worldnet/

＜本件に関するお問い合わせ＞

株式会社レオパレス 21 広報・IR グループ TEL: 03-5350-0216

以上