

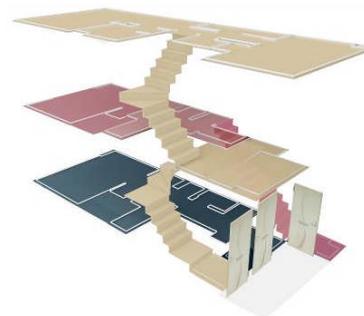
「CLEINO」ブランドより3階建て多層長屋 「クレイノ プロフィードトリプレックス」を販売開始

株式会社レオパレス21(本社:東京都中野区、社長:深山英世、以下レオパレス21)は、「CLEINO」ブランドより「CLEINO PROFEEDTRIPLEX(クレイノ プロフィードトリプレックス)」の販売を開始しました。1・2階に「ワンルーム」、2・3階にメゾネットタイプの「1LDK」を配置した木造3階建て商品で、都市部及びその近郊の設計・施工要件で建築が難しい敷地を活かす「長屋建て」となっています。1階には高さ約1.7mの「ハイポジション・バルコニー」を採用したほか、各階の住戸すべての玄関を1階に配置してアプローチを独立させることで、プライバシーに配慮しています。



■ 商品特長

1. 縦に3世帯配置する「多層長屋」建て
1・2階に「ワンルーム」、2・3階にメゾネットタイプの「1LDK」を配置し、空間を立体的に活用することで様々な暮らし方に応えます。
1・2階は「CLEINO」ブランドの特徴であるプレーンなワンルーム、3階は対面式カウンター付きキッチンや主寝室がある1LDKとなっています。





1LDK (3階)



断面パース

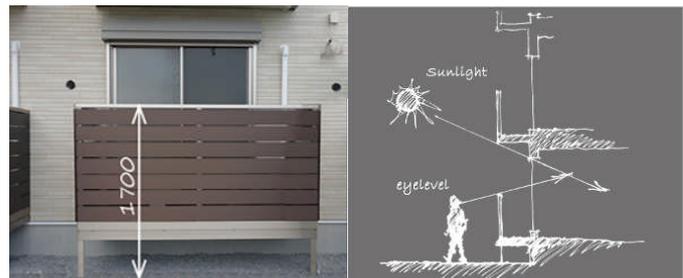
2. プライバシー

各階の住戸すべての玄関を1階に集約し、アプローチを独立させることで、戸建て感覚の暮らしが味わえる上、プライバシーが向上しました。

1階には高さ約1.7mの「ハイポジション・バルコニー」を採用することで、外部からの視線を遮り、防犯性を高めています。また、サッシの位置も高く設定されているため1階でも光が部屋の奥まで入ります。



各住戸の玄関



ハイポジション・バルコニー

3. ゆとりある動線と安全性を確保

階段は遮音性と防滑性のある仕様で設定され、45°以下の緩い勾配となっており、高齢者の方にも配慮。

■ 構造・工法

3階建て、木質系集成金物軸組工法

■ 販売価格（施工坪単価）

47.0万円/坪～

■ 販売地域

全国（多雪地域、沖縄はのぞく）

＜本件に関するお問い合わせ＞

株式会社レオパレス21 広報・IRグループ TEL: 03-5350-0216