

レオパレス21 ベトナムでサービスアパートメント運営開始

株式会社レオパレス21(本社:東京都中野区、社長:深山英世、以下レオパレス21)は、2015年10月に運営開始したタイ・シラチャー郡に続き、ベトナム・ハノイにて10階建て、56部屋のサービスアパートメント「XUAN HOA (スアンホア)」の運営を開始します。当社は、ベトナムの不動産事業法が改正され、2015年7月に施行後、外資系企業として初の不動産リースライセンスを取得し、サービスアパートメントを運営します。

レオパレス21調べ



サービスアパートメント リビングルーム

東南アジアへ進出する日系企業数の増加を背景に、レオパレス21は海外への事業展開に注力してまいりました。2013年12月に営業を開始したタイ、ベトナム現地法人を皮切りにカンボジア、ミャンマー、フィリピン、インドネシア、シンガポールに進出し、従来の中国、韓国の拠点と合わせて海外16拠点に展開しております。日系企業様向けにオフィス・住宅の現地賃貸物件のご紹介をして進出のお手伝いをするほか、日本への留学生や就労者に対し、国内物件のプロモーション活動にも努めてまいります。

このたびベトナム・ハノイにてサービスアパートメントの運営を開始し、日系企業の駐在員等向けの住まいを提供してまいります。ハノイはベトナム北部に位置し、政治・文化の中心地といわれています。サービスアパートメント「スアンホア」が位置するエリアは日本人向けのレストランや商業施設、日本大使館などがあり、通勤も便利で空港方面へのアクセスもよい好立地です。56部屋全室に家具家電をそろえており、24時間セキュリティ、ルームクリーニング、ランドリーサービス、WiFi等のサービスをご用意しているほか、施設内にミニマートがあり、フィットネスジム、屋上ゴルフレンジ、レストランを新設予定しています。



外観



レセプション



ゴルフレンジ 画像はイメージ

ベトナム・ハノイ サービスアパートメント概要

名称	XUAN HOA (スアンホア)
住所	226 Bui Street, Ngoc Khanh Ward, Ba Dinh District, Hanoi, VIETNAM
部屋数	56 部屋
物件設備	ミニマート
新設予定	レストラン、フィットネスジム、ゴルフレンジ、



カンボジアでサービスアパートメント着工

現在、レオパレス 21 はカンボジアにて 14 階建てのサービスアパートメントを建設しております。2015 年 4 月に着工し、2017 年に運用開始を予定しており、現在は 7 階部分まで建設が進んでおります。タイ・シラチャーやベトナム・ハノイのサービスアパートメント同様、日系駐在員等を対象とした施設となっており、地下 1 階、地上 14 階で 1 ベッドルーム、2 ベッドルームの部屋を中心に、3 ベッドルームタイプなどを含め 53 戸を計画しております。



建設中のサービスアパートメント(カンボジア)

レオパレス 21 のサービスアパートメント、サービスオフィス

種別	場所	運営開始時期	部屋数
サービス アパートメント	タイ・シラチャー郡	2015 年 10 月	地上 8 階、72 部屋
	ベトナム・ハノイ市	2016 年 8 月	地下 1 階、地上 10 階、56 部屋
	カンボジア・プノンベン特別市	2017 年(竣工予定)	地下 1 階、地上 14 階、53 部屋
サービス オフィス	フィリピン・マカティ市	2015 年 11 月	44 部屋
	ミャンマー・ヤンゴン市	2016 年 4 月	17 部屋

レオパレス 21 は、2002 年 4 月に韓国ソウル支店を設立して以来、日本への留学生等に、日本国内の当社管理物件への入居斡旋に係る各種サービス(インバウンド)を提供してまいりました。今後は、海外拠点の機能を強化し、海外進出する日系企業の皆様に、不動産や生活に係る総合サービス(アウトバウンド)をさらに充実させてまいります。

レオパレス 21 の国際事業: <http://www.leopalace21.co.jp/global/>

< 本件に関するお問い合わせ >
株式会社レオパレス 21 広報・IR グループ TEL: 03-5350-0216