

## 神奈川県初出展 もりぞう横浜モデルハウス オープン

株式会社レオパレス21(本社:東京都中野区、社長:深山英世、以下レオパレス21)の子会社株式会社もりぞう(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:津野浩一、以下もりぞう)は、神奈川県内初出展となる横浜モデルハウスを8月20日よりハウスクエア横浜住宅展示場(神奈川県横浜市都筑区)内に新規オープンいたしましたのでお知らせいたします。

### 神奈川県初のモデルハウス

最高級銘木木曾ひのきを使用した木造軸組工法の注文住宅を設計・施工・販売する当社は、現在関東地方・中部地方で営業展開しております。モデルハウスは、東京都と、千葉、埼玉、群馬、栃木、茨城、山梨、長野、富山、愛知の各県にある総合住宅展示場に出展しておりますが、今回、神奈川県では初となります。



横浜モデルハウス外観

## 住環境へのこだわり

もりぞうは、「100年住み継ぐ家」「住まいを極める」をブランドメッセージとし、ご提供する住まいには「特選一等級木曽ひのき」「長寿命(耐震・耐久)」「快適・省エネ性能」「和モダンデザイン」の4つに高い価値を創出してまいりました。

今回新たに建築した横浜モデルハウスは、年初より発売を開始している新商品『大雅 TAIGA』で、そのブランドメッセージを具現化しております。国産銘木「木曽ひのき」で建てる誇りと喜びあふれる住まい。また、高い気密性・断熱性能により、長期優良住宅や認定低炭素住宅の基準はもとより、2020年に義務化される新築住宅の省エネ基準を大きく上回る性能(外皮平均熱貫流率UA値)があります。また、太陽光発電システムなどの創エネ設備を搭載することで、国が基準とするZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)にもなる高い性能を有しています。

## 新・横浜モデルハウスのコンセプトと特長



横浜モデルハウス内観

### (1) パティオから広がる豊かな暮らしを謳歌する住まい

～ 外部空間を鑑賞の場から暮らしの場へ～

パティオ(中庭)は、玄関ホール、リビングルーム、プライベートリビングルームに面し、キッチンやダイニングルーム、中二階バルコニーからも臨むことができます。四季折々の風情を伝えるシンボルツリーを室内から眺めて心癒される時を過ごすのもよし、そのままパティオに出てホームパーティーをしたり、風に揺られながら音楽を楽しむもよし、実なる木に寄る鳥を見つけて写真を撮るもよし、様々な暮らしのシーンを想像できる住まいをご提案いたします。また、

外気浴を楽しめるバスコートを浴室に隣接して設けています。パティオやバスコートは室内と自然につながり、周辺からのプライバシーは確保しつつ緩やかに遮られた心安らく空間です。

## (2) 自然素材×高性能がもたらす質の高い生活空間

～本物素材の味わい深さを実感しながらも、エアコン一台で快適さがつくられる住まい～

本物素材一つ一つから醸し出される趣きや香りが、住まう人の五感に触れ心地よさを誘います。木曾ひのきのあらわしの柱、羽目板天井、無垢の床など、時と共に熟成していく風合いにも心が和みます。また、自然素材をふんだんに使いつつ、地震対策(耐震・制震)、長寿命対策(除湿・耐劣化)、快適性(断熱・気密)の技術もさらに高め、少ないエネルギーで全館快適に過ごせる質の高い生活空間をご提供いたします。

## (3) 家事や趣味から発想する間取りづくり

～実生活をイメージした、そのまま採りいれたいくなる間取り～

奥様専用の家事兼趣味コーナー、ダイニングキッチン、洗面脱衣洗濯室、ウッドデッキ、これらは全て動線を考慮し1階で直線的に連続してつながっています。特に暗くなりがちな家事をするスペースは、どの空間にも窓を設け、明るさと風通しにも配慮。ディスプレイを楽しむオープン収納と、量を重視した扉付きのクローズ収納も程よく設けています。また、玄関から奥へと歩を進めていくにつれ書斎が現れるなどプライベート色が強まるなかでも、ひと際興味をそそるのが、離れを思わせる半地下の和室です。路地風の廊下の向こうには炉が切られた和室があり、お茶を愉しむ空間が潜んでいます。

## (4) 街並みに溶け込み景観の一部となる美しい外観デザイン

～奇をてらわず、長く愛着の持てる和モダンデザイン～

外観デザインは家のイメージを印象づけ、また街並みの一部分となるものです。横浜の上品で洗練された街並みにもふさわしい、柔らかなイメージの和モダンデザインをご提案いたします。外壁の色や素材は周辺環境に配慮し、屋根は緩やかな曲線を描く「むくり」形状を用い、長く愛される上品な佇まいのデザインを目指します。

### もりぞう横浜モデルハウス概要

所在地： 神奈川県横浜市都筑区中川 1-4-1 ハウスクエア横浜住宅展示場内

オープン： 2016年8月20日(土)

延べ床面積： 204.01平方メートル(1階：116.55平方メートル、2階：87.46平方メートル)

工法： 木造軸組工法

<本リリースに関するお問い合わせ>

株式会社もりぞう TEL: 03-5919-3621

<お客様からの問い合わせ>

株式会社もりぞう TEL: 0120-628-621 (平日 9:00～17:40 年末年始休業は除く)

以上