



創造力で、さらに前へ。

Leopalace 21

2018年4月5日

株式会社レオパレス21

PRESS RELEASE

レオパレス21が出資するSPCが銀座にて開発中のホテル 阪急阪神ホテルズ運営によりオープン

2019年冬開業予定

株式会社レオパレス21(本社:東京都中野区、社長:深山英世、以下レオパレス21)が株式会社RE WORKS(アールイーワークス)と共に出資するSPC(合同会社銀座8丁目開発プロジェクト)が銀座で開発中のホテルは、株式会社阪急阪神ホテルズの宿泊主体型ホテルブランドである“眠りをデザインする”ホテル「レム」をグレードアップした、「レムプラス」として2019年冬にオープンすることに決定しました。

ホテル計画地は、日本屈指の商業・文化の発信地である銀座のメイン通りから至近の場所です。各線の駅から徒歩圏内で、ビジネスと観光、両方の需要が見込まれるこの立地です。

レオパレス21は中層・低層の賃貸アパートの建築を中心に展開してまいりましたが、現在は介護施設・商業施設といった建築バリエーションの拡大や商品ラインナップの拡充に加え、不動産開発スキームや流動化スキームといったプロジェクトにも積極的に取り組んでいます。当ホテル開発は開発型SPCを活用した不動産開発事業であり、その他に麻布十番、音羽、銀座東のレジデンス物件を取得し、不動産小口化商品として販売しています。当社は今後も建築バリエーションの拡大を図るとともに、国内外不動産開発を積極的に進めてまいります。



建物外観



位置図

＜本件に関するお問い合わせ＞
株式会社レオパレス21 メディア・ブランディング推進室 TEL: 03-5350-0445

■計画概要

| | |
|---------|--------------------------------|
| 名 称 | 「レムプラス銀座」(仮称) |
| 所 在 地 | 東京都中央区銀座 8 丁目 |
| ア ク セ ス | JR・地下鉄「新橋駅」徒歩約4分、地下鉄「銀座駅」徒歩約7分 |
| 建 物 概 要 | 地上16階、地下1階 |
| 客 室 数 | 238室(ダブル154室ツイン84室) |
| 開 業 | 2019年 冬 (予定) |

株式会社レオパレス 21 について

レオパレス 21 は、1973 年の設立以来、「新しい価値の創造」を企業理念に掲げ、アパートの賃貸事業と開発事業をコア事業として展開しています。賃貸事業では、個人のお客様だけでなく、法人のニーズにも対応し、国内上場企業のうち、約 8 割の企業にご利用いただいております(延べ利用実績)。この他にも、シルバー事業、ホテル・リゾート事業など、お客様の満足度を高める事業を多角的に展開しています。

また当社では「攻めの IT 経営銘柄」(戦略的 IT 利活用の促進)、「プラチナくるみん」(子育てサポート)、「ホワイト 500」(健康経営)、「イクボス同盟」(人材教育)などの認定を取得し、中長期の企業価値向上に向けた取り組みを積極的に推進しています。

