

5月29日リリース「建築基準法に基づき認められている仕様への不適合について」に関するお知らせ

株式会社レオパレス21（東京都中野区 社長：宮尾 文也、以下「当社」）は、2019年5月29日付ニュースリリース「建築基準法に基づき認められている仕様への不適合について」において、建築基準法上、耐火構造の界壁とすることが求められているにもかかわらず、設計図書に記載された国土交通大臣認定（耐火構造：FP060NP-9173・FP060NP-9371、遮音：SOI-9074）に定める仕様と適合しない仕様（以下「本件不備」といいます。）となっており、法令に違反している疑いのあるものが確認されたことを公表いたしました。

本件不備に係る調査を進めるにあたり、耐火構造の界壁が求められる耐火建築物を特定する必要がありますが、5月29日リリース時点において確認が未了のものが510棟ありました。この度、確認作業が完了し、本件不備に係る調査対象棟数が確定いたしましたので、お知らせいたします。

記

本件不備に係る調査対象棟数

確認未了の510棟に対する書類等の調査の結果、耐火建築物55棟、耐火建築物以外455棟であることを確認いたしました。この結果、全棟調査対象物件39,085棟のうち、鉄骨造物件は16,809棟あり、このうち、本件不備の調査対象となる、当社が耐火建築物として施工した物件は2,295棟（5月29日リリース時は2,240棟）となることを確認いたしました。

なお、耐火建築物以外の鉄骨造物件14,514棟（5月29日リリース時は14,059棟）につきましては、耐火構造の界壁が求められない、準耐火・その他建築物として確認申請されていることを確認しております。

以上

<本件に関するお問い合わせ>

オーナー様	フリーコール	0120-082-991	（受付：10:00-19:00 ※水曜日 10:00-18:00）
入居者様	フリーコール	0120-911-165	（受付：10:00-19:00）
行政関係者様	専用ダイヤル	03-5350-0134	（受付：9:00-18:00 定休日 土日祝）
株主様	I R推進室	050-2016-2907	（受付：9:00-18:00 定休日 土日祝）
報道機関様	広報部	03-5350-0445	（受付：9:00-18:00 定休日 土日祝）