

当社施工不備物件の改修計画に関するご報告

株式会社レオパレス 21（東京都中野区社長：宮尾文也、以下「当社」）は、国土交通省からの 2020 年 6 月 8 日付け指示を踏まえて 8 月末までの改修計画を以下のとおりご報告いたします。

施工不備問題により入居者様、物件所有者様をはじめとする当社の全てのステークホルダーの皆様には多大なるご心配とご迷惑をお掛けしており、衷心より深くお詫び申し上げます。

1. 各特定行政庁との協議

本年 6 月末時点で、明らかな不備が確認され、改修工事の着工に必要となる特定行政庁との協議が未了の物件が全国で 4,444 棟存在します。これらの物件のうち優先調査対象物件としていた商品シリーズ（※1）646 棟については 8 月末までに、それ以外の商品シリーズ（※2）3,798 棟については 12 月末までに、それぞれ行政協議の完了を目指してまいります。

2. 当面の改修工事

新型コロナウイルスの感染拡大の影響で本年 4、5 月に全国的に緊急事態宣言が発令されており、当社も宣言期間中は全面的に改修工事を中断していましたが、各地域の状況に合わせながら、5 月下旬以降、感染予防の対策を徹底した上で順次改修工事を再開しています。宣言期間中に中断していた案件も含め、6 月には 724 棟（再開 572 棟、新規 152 棟）の改修工事を実施しました。

8 月末までにつきましては、構造改革に伴う人的・物的資源の再配置の過渡期であることから、503 棟（再開 233 棟、新規 270 棟）の物件の実施を予定しています。

なお、上記の予定については、新型コロナウイルスの影響等により見直しとなる可能性がございます。

以上、施工不備問題への対応を確実に遂行するために、物件所有者様、関係行政機関との協議を誠実に進めるとともに、入居者様へ丁寧な説明を行い、ご了解をいただきながら、着実に問題解決に向けて前進することにより信頼回復を図ってまいります。

※1 優先調査対象物件としていた商品シリーズ

2018 年 4 月 27 日ニュースリリース及び同年 5 月 29 日付ニュースリリースにて施工不備の疑いがある旨を公表した以下の商品シリーズに該当する物件を指します。

「ゴールドネイル」「ニューゴールドネイル」

「ゴールドレジデンス」「ニューシルバーレジデンス」「ニューゴールドレジデンス」

「スペシャルスチールレジデンス」「ベタースチールレジデンス」「コングラツィア」

※2 それ以外の物件商品シリーズ

当社が調査の対象としている当社施工物件のうち、優先調査対象物件を除いた 42 シリーズの物件を指します。

＜本件に関するお問い合わせ＞

オーナー様	フリーコール	0120-082-991	(受付：10:00-18:00 定休日 土日祝)
入居者様	フリーコール	0120-911-165	(受付：10:00-18:00)
株主様	IR 推進室	050-2016-2907	(受付：9:00-18:00 定休日 土日祝)
報道機関様	広報グループ	03-5350-0445	(受付：9:00-18:00 定休日 土日祝)