

## レオパレス 21、EV 充電スポットを賃貸住宅に設置

～ テラモーターズとの提携で、EV がもっと身近になる環境の構築を目指す ～

株式会社レオパレス21(東京都中野区 社長:宮尾 文也、以下「当社」)は、EV をもっと身近にすることを旨としてEV 充電インフラ「Terra Charge」(<https://terramotors.co.jp/terra-charge/>)を提供する Terra Motors 株式会社(東京都港区、取締役会長:徳重徹 / 代表取締役社長:上田晃裕、以下「テラモーターズ」)と提携を開始したことをお知らせいたします。



### ■提携に至った背景

テラモーターズは、日本のEV化を進めるために、特に既設分譲マンションでの合意形成課題を解決する、導入無料のEV充電インフラ「Terra Charge」事業を2022年4月にスタートし、既設分譲マンションについては続々と導入が決定しているため、既設分譲マンション以外への導入提案も推進しています。

一方、当社は、賃貸住宅経営をはじめとする土地活用や全国約56万戸の賃貸住宅管理を行っており、社会の多様化とともに賃貸住宅へのニーズも多様化する中、新しいライフスタイルの提案を通じて、入居者様に快適で住みやすい住空間の提供を目指しています。

SDGsの潮流を受け、EVの需要が国内でも高まっており、EV充電設備はこれからの住宅におけるスタンダードな設備として注目を集めています。両社は、顧客へのスピーディーな価値提供を目指すという点で共通しており、EV充電インフラの提供を通して顧客満足度の向上が期待できるものと判断し、今回の提携開始に至りました。

### ■提携の内容

当社が管理する賃貸住宅に対して、テラモーターズのEV充電インフラ「Terra Charge」の導入を進めてまいります。入居者様に対しては、EV充電ができる環境を提供することにより、EV購入の契機となることやEVユーザーの利便性向上を目指します。また、賃貸住宅のオーナー様に対しては、EV充電が可能な住宅および月極駐車場として、空室対策や資産価値向上に寄与します。

## ■今後の展開

まずは、既存の賃貸住宅への設置導入を目指し、新築賃貸住宅に関しては、開発事業の戦略に伴って EV 充電インフラの導入の検討を進めてまいります。全国の土地活用を進める当社のネットワークと、入居者様にとってもオーナー様にとっても利便性の高い EV 充電インフラを提供するテラモーターズの製品力により、EV がもっと身近になる環境の構築を目指します。

## ■Terra Charge とは

電気自動車の充電インフラ「Terra Charge」は、グローバルな EV 産業の知見を有するテラモーターズが、日本で EV がもっと身近になる環境整備へ向け、2022 年 4 月よりスタートしました。EV の充電設備に加え、充電時間の設定や料金決済を行う専用アプリ、管理クラウドの開発から、充電設備の設置工事、ハードおよびソフトの管理運営まで一気通貫の革新的サービスの提供を目指しています。

Terra Charge サービスページ:<https://terramotors.co.jp/terra-charge/>

## ■会社情報

株式会社レオパレス21

設 立: 1973 年 8 月 17 日

本 社 住 所: 〒164-8622 東京都中野区本町 2-54-11

代 表 者: 代表取締役社長 宮尾 文也

企業サイト:<https://www.leopalace21.co.jp/>



Terra Motors 株式会社

設 立: 2010 年 4 月

本 社 住 所: 〒105-0004 東京都港区新橋 3 丁目 9-10

代 表 者: 取締役会長:徳重徹 / 代表取締役社長:上田晃裕

事業概要:テラモーターズは、「新産業を創造し、社会をより便利にする」ことをミッションに掲げ、持続可能な e-Mobility 産業におけるリーディングカンパニーを目指す、日本発のグローバルベンチャーです。電気自動車(EV)向け充電インフラ構築、及び EV2 輪・3 輪の開発から販売までの全行程を行います。

日印を本拠点に、日本、南アジア、東南アジアにおけるモビリティ・プラットフォームを実現し、テラモーターズの強みである共創文化によって、EV がより身近な世界の実現に向けて貢献してまいります。

企業サイト:<https://terramotors.co.jp/>



【本件に関するお問い合わせ先】

### ■報道関係者様

株式会社レオパレス21 広報広告課 TEL. 03-5350-0445 (受付:9:00-18:00 定休日:土日祝)

Mail. [kouhou@leopalace.ne.jp](mailto:kouhou@leopalace.ne.jp)