

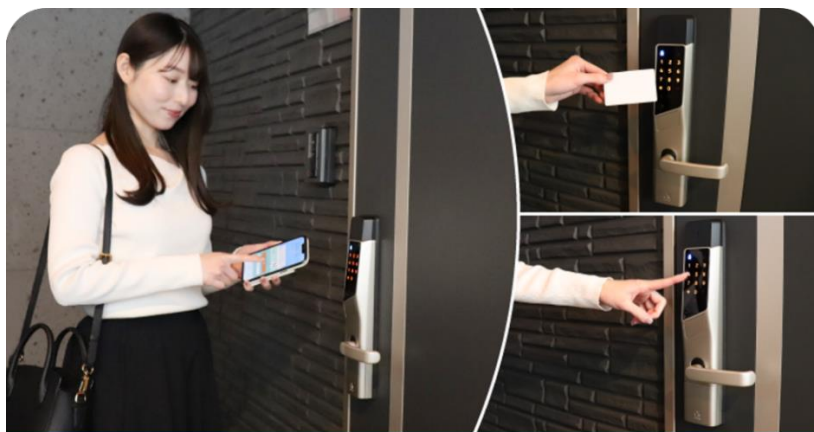
スマートロック設置戸数が30万戸を突破

～1社が設置する戸数として業界最大規模～



株式会社レオパレス21(東京都中野区 代表取締役社長:宮尾 文也、以下「当社」)は、管理物件へのスマートロック設置戸数が業界最大規模である30万戸を突破したことをお知らせいたします。

スマートロックの設置により、鍵に関する業務の削減による当社の生産性向上に加え、鍵受け取りのための来店が不要になるなど、お客様の利便性向上を実現いたしました。

レオパレス21管理物件のスマートロック設置戸数 **30万戸** 突破

スマートロック設置で生活をより快適に

スマートロックが設置された物件では、スマートフォンアプリやICカード、テンキーを使用して解錠できるため、店舗に立ち寄ることなく、新生活を開始することが可能です。また、デジタルキーを利用することで、鍵の紛失リスクを軽減できます。さらに、オートロック機能によりセキュリティも強化されます。

新規入居の92%がスマートロック設置物件に

2022年6月より、管理物件へのスマートロック導入を開始し、この度、1社が設置する戸数として業界最大規模である30万戸を突破いたしました。これにより、2024年4月から2025年2月までの新規入居の92%がスマートロック設置物件への入居となりました。

スマートロックは、物理鍵を使用しないため、入居者様の退去に伴う鍵交換作業や新しい鍵の作成、入居時の鍵の引き渡しなどの業務を削減することができます。また、内見時には、ワンタイムパスコードを発行することで、当社社員の同行が不要となり、生産性向上に繋がります。

スマートロックに関するお客様の声をご紹介します



金子建設株式会社

工事部 部長 金子 隼 様

レオパレスの物件がスマートロックになってから、入居している社員からも好評ですし、実際に契約手続きをする業務担当者も非常に楽になりました。

今はレオパレスの店舗が非常に少なく、入居する建物まで距離があるため、営業時間内に店舗に取りに行くことがネックになっていました。そのためにホテルを手配したケースもありました。

鍵がスマートロックになったことによって、社内の経費も削減できていますし、入居者が自身のタイミングで入居することができるので、社宅手配をする際は、スマートロックの部屋を優先して手配するようにしています。

株式会社 テクノサービス

 Techno Service

事務担当 桐谷 純江 様

社員が店舗へ鍵を取りに行く移動時間が省けたことがメリットだと思います。北海道の本社から出向する社員の出張利用が多く、営業時間内に鍵を取りに行くように、フェリーや飛行機の予約時間を考慮する必要がなくなった点が良かったです。

部屋の問い合わせをする際の条件は、必ずスマートロック物件を必須にしています。



株式会社マルシン

取締役 工事部長 渡辺 貴仁 様

店舗まで鍵を取りに行かなくてよいという点が最大のメリットです。

物理鍵はそのコンパクトさから紛失することも多く、その都度取り換え手続きが必要でしたが、スマートロックになってそのような心配がなくなったので安心して使用できるようになりました。

また、パスコード設定などの多様な解錠方法を選べることから、鍵をカバンの中から探す必要もなくなり、部屋の出入りがスムーズになり気に入っています。



人事総務部 執行役員 深澤 寿光 様

鍵を店舗に取りに行く必要が無くなり、入居日当日のスケジュールが立てやすくなりました。

また、社員証を鍵として登録し、入居時に社員に渡せるので便利です。社員証を鍵登録し、各社員に渡しているため、大元の鍵登録管理は本部で行える点がすごく良いと思います。

入居者が変わる場合の手続きも慣れてしまうと、簡単で、ストレスが無いことが魅力的です。

※50音順

今後の展望

当社は、DXを通じて持続可能で柔軟なビジネスモデルの基盤を構築し、急速に変化する社会に迅速に対応することを目指しています。今後も新しい価値を創造し、お客様により良い暮らしを提供するために、不動産テックを推進してまいります。

■会社情報

株式会社レオパレス21

設立：1973年8月17日

本社住所：〒164-8622 東京都中野区本町2-54-11

代表者：代表取締役社長 宮尾 文也

企業サイト：<https://www.leopalace21.co.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社レオパレス21 広報IR課

■報道機関様

E-Mail:kouhou@leopalace21.com